Chobansky
ARCHITECTS

TEL./FAX.: +359 28592018
MOBILE: +359 899152347
CHOBANSKYDESIGN@GMAIL.COM

3

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект: „ПРИСТРОЙКА-АСАНСЬОР ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА НА 49то ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“ ГР. СОФИЯ“

Част: АРХИТЕКТУРА

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Възложител: 49ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“

Проектант: „ЧОБАНСКИ“ ЕООД

КМЕТ РАЙОН ПОДУЯНЕ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СОФИЯ
/Ева Игнатова/

КОДАС КОНСУЛТИНГ ЕООД
Лицензиран консултант строителен надзор
лиценз № 000625 / 22.07. 2008г.
Оценка: Свайвейсибъл
Управител: инж. Ив. Ангелов
КОНСУЛТИНГ * ЕООД * СОФИЯ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ГЕОРГИ К. ЧОБАНСКИ
Рег. №: 02801
дата 2018г. подпис

Разрешение за строеж №.....16.от.25.06.2019г.
Квитанция №.....от.....20.....г.

Главен проектант: .....
арх. Георги Чобански

Съгласували:

Част Конструктивна: .....
инж. З. Плеснева

Част Геодезия: .....
инж. Г.Вутов

Част Електро: .....
инж. Е.Филипов

Част ПБ: .....
инж. А.Ангелов

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"
ОДОБРЯВА СЕ
ГЛ.АРХИТЕКТ: /АРХ. ГАТЕВА/
ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ: /АРХ. ГАТЕВА/
гр. СОФИЯ 25.06.2019г.

2018г.

Chobansky
ARCHITECTS

TEL./FAX.: +359 28592018
MOBILE: +359 899152347
CHOBANSKYDESIGN@GMAIL.COM

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Текстова част

1.1. Обяснителна записка

Приложения:
Удостоверение за проектантска правоспособност
Застраховка професионална отговорност

2. Проект

2.1 Ситуация	М 1 : 1000
2.2 План фундамент кота -3,60	М 1 : 50
2.3 Разпределение кота терен -1,60=527,05	М 1 : 50
2.4 Разпределение кота ±0,00	М 1 : 50
2.5 Разпределение кота +3,60	М 1 : 50
2.6 Разпределение кота +7,20	М 1 : 50
2.7 Разпределение кота +10,80	М 1 : 50
2.8 План покрив	М 1 : 50
2.9 Разрез проектно решение	М 1 : 50
2.10 Фасади проектно решение	М 1 : 100

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

Георги Кирилов Чобански

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Дата на изд. 01/01/2019
Валидност 31/12/2019

Рег. No. 02806

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.

Председател на УС

CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

CERTIFICATE

architect

George Kirilov Chobanski

FULL RANGE OF SERVICES

Date Of issue 01/01/2019
Validity 31/12/2019

Reg No. 02806

www.kab.bg

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ГЕОРГИ К. ЧОБАНСКИ

Рег. №: 02806

дата 2018 г. подпис

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО **Армеец** www.armeec.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 19 570 1317 0000699186

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" 0000699186

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: "ЧОБАНСКИ " ЕООД

ЕИК:131212333 ,ГР.СОФИЯ,Ж.К КРАСНО СЕЛО ,БЛ.15 ,ВХ.В ,ЕТ. 3 ,АП.45

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представляван от: ГЕОРЕГИ КИРИЛОВ ЧОБАНСКИ -УПРАВИТЕЛ

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ■ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие: ■ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект: *(само за Клауза Б)*

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	**Дейност 1: ПРОЕКТАНТ**	**Дейност 2: .....**	**Дейност 3: .....**
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	**50 000.00лв.**		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	**100 000.00лв.**		

Самоучастие на застрахования:

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 22.5.2019 до 24.00 часа на 21.5.2020

Ретроактивна дата: 22.5.2018 год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.^{00} часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 100,00 лева; **2%ЗДЗП:** 2,00 лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** 102,00 лева.

словом: Сто и два лева

Начин на плащане: ■ еднократно ☐ разсрочено ■ в брой ☐ по банков път

Вноска / Падеж	I-ва/ .....20..... г.	II-ра/ .....20..... г.	III-та/ .....20..... г.	IV-та/ .....20..... г.
Премия, лв:				
2% ЗДЗП в лв:				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник:	ЮНАЙТЕД БРОКЕР ООД	**Агенция:**	**София 7 570**
Адрес: гр. София	ул. Оборище №123	**Адрес:**	**бул. Витоша**
Идентификационен код/Легитимационен документ:	13090384	**тел./email:**	

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата: 14.5.2019 г. гр. София

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗАД „Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

- получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован: (подпис и печат)

Застраховател: (подпис и печат)

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО **Армеец**
www.armeec.bg

Застрахователно акционерно дружество "Армеец"
1000 София, ул. Стефан Караджа №2
ЕИК по БУЛСТАТ: 121076907
Разрешение №7 / 15.06.1998 г. на КФН

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 18 570 1317С 012632

Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: Добански ЕООД, ЕИК 130[illegible], гр. София, ул. Кръстю Раковски № 15, вх. В, ет. 3, ап. 6
(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представляван от: Георги Керимов Добански - Управител
(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:
(само за Клауза Б)
(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: Проектант	Дейност 2: -	Дейност 3: -
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000,00		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100 000,00		

Самоучастие на застрахования: Няма

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 22.05.2015 до 24.00 часа на 21.05.2016

Ретроактивна дата: ..... год.

Застрахователната закрила в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 100 лева, **2% ЗДЗП:** 2 лева, **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА** 102,00 лева,
словом: Сто и два лева

Начин на плащане: ☒ еднократно ☐ на разсрочени вноски ☐ в брой ☐ по банков път

Вноска / Падеж	I-ва / ..... 20..... г.	II-ра / ..... 20..... г.	III-та / ..... 20..... г.	IV-та / ..... 20..... г.
Премия в лв.				
2% ЗДЗП в лв.				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 21.05.2015 г. гр. София

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", Всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: Юроброкер Брокер ООД, гр. София, ул. Добруджа 15
(име, адрес)

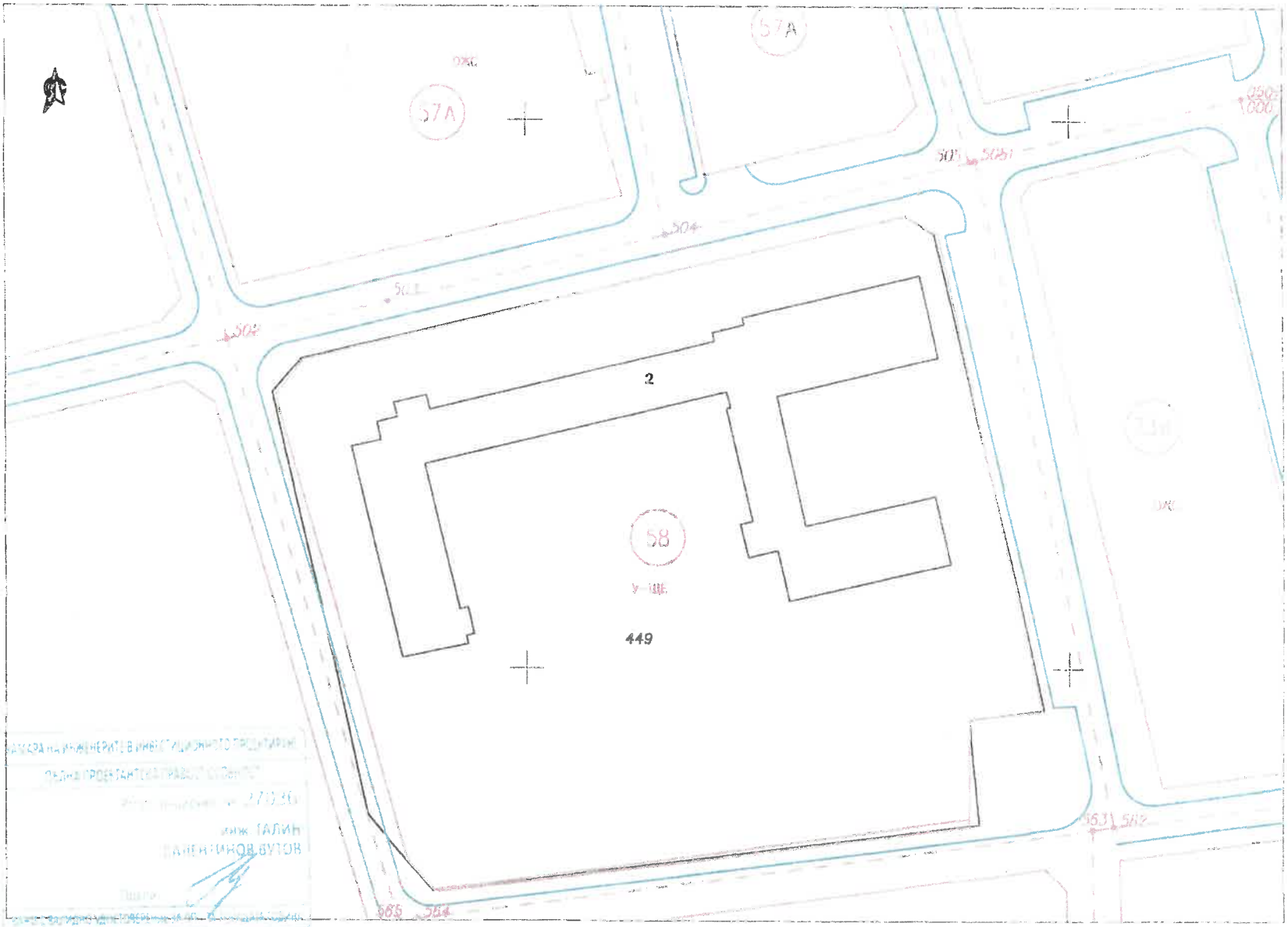
Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН: ..... (подпис и печат)

ЗАСТРАХОВАТЕЛ ..... (подпис и печат)

КОМБИНИРАНА СКИЦА М 1:1000

на ГИ 449 парцел I кв. 58 , област София (столица), община Столична, гр. София площ. 12890



Проектант: .....
/инж. Галин Вутов/

Chobansky
architects

tel./fax.: +359 28592018
mobile: +359 899152347
chobanskydesign@gmail.com

Обект:"49 ОУ "Бенито Хуарес" ул. "Константин Фотинов" 4 , 1517 ж.к. Сухата Река, София , България"

Чертеж: Комбинирана скица

Мащаб: 1:1000

12/2018г
лист
№01/01

Chobansky
ARCHITECTS

TEL./FAX.: +359 285 920 18
MOBILE: +359 899 152 347
CHOBANSKYDESIGN@GMAIL.COM

Обект: **„ПРИСТРОЙКА-АСАНСЬОР ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА НА 49то ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“ гр. СОФИЯ“**
Местонахождение на обекта: **ГР.СОФИЯ,РАЙОН ПОДУЯНЕ, УЛ.КОНСТАНТИН ФОТИНОВ №4,** идентификатор: **68134.613.449**
Възложител: **49ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“**
Проектант: **„ЧОБАНСКИ“ ЕООД**
Част: **АРХИТЕКТУРНА**
Фаза: **ТП**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Обща част

Проектът за пристройка - асансьор за осигуряване на достъпна среда на 49ОУ „Бенито Хуарес“ гр.София е разработен въз основа на:

1. Договор между проектанта и възложителя;
2. Одобрено и съгласувано задание от Възложителя
3. Скица №15-449974-04.07.2018г.
4. Действащите в страната Нормативни документи в областта на строителството, ППО и ХЕИ.
5. Заснемане на място от проектанта;
6. Според номенклатурата на видовете строежи в Р. България на основание чл.137, ал(1), т. 5, буква „а“ от ЗУТ и чл.10, ал(1), т. 3 във връзка с чл.11 от Наредба 1 от 30.07.2003г – Обекта е **четвърта категория**.

II. Цел и обхват на проекта

Обектът е разположен в УПИ-I за училище. По задание от възложителя настоящият инвестиционен проектът обхваща изготвяне на проект за пристройка - асансьор за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания от кота терен до всички нива на училището.

III. Съществуващо положение

Сградата на 49ОУ“Бенито Хуарес“ представлява четири етажна масивна сграда със сутеренно ниво. Сградата е разделена на 5 блока разделени с делатационни фуги:

Блок А- разположени са ПРУ и класни стаи;
Блок Б- разположени са занимални и класни стаи;
Блок В- разположена администрацията на 49ОУ;
Блок Г- разположен кухненски блок, столова и актова зала;
Блок Д- разположен басейн и физкултурен салон.

TEL./FAX.: +359 285 920 18
MOBILE: +359 899 152 347
CHOBANSKYDESIGN@GMAIL.COM

На сградата е извършено обследване на енергийната ефективност и конструктивно обследване. Дограмата- е изцяло подменена с нова PVC със стъклопакет. Направена е изолация на цялата сграда от EPS с дебелина 5см и минерална мазилка.
Главната носеща конструкция на сградата се състои от пространствен скелет- колони греди и фундаменти. Хоризонталните шайби са изпълнени от „Т“ и „СД“ панели/ Пространствения скелет е образуван от напречни надлъжни рамки и шайби. Подовите и покривните плочи са изпълнени от панели, които стъпват върху напречните и надлъжните ригели. Ограждащите стени на сградата са изцяло от стоманобетонови панели. Покривната конструкция е хоризонтална. Конструкцията на сградата е решена с плоски покриви на отделните корпуси като наклоните им са осъществени с керамзитобетон.

IV. Проектно решение

Проектът предвижда пристройка- асансьор за осигуряване на достъпна среда на 49ОУ „Бенито Хуарес“ гр. София. Асансьорът ще е външен и ще се ситуира във вътрешния двор на училището в нишата между блок А,Б и В и с достъп от централното фоайе на сградата. Асансьорът е долепен до западната фасада на блок Б и е на 50см отстояние от южната фасада на блок А, където се намират класни стаи. Първата спирка на асансьора е достъпна от прилежащия терен кота (минус) -1,60м (575,05). Асансьорът ще обслужва първо партерно кота +0,00, второ ниво кота +3,60, трето ниво кота+7,20 и четвърто ниво кота +10,80. Кабината на асансьора ще е преходна – на ниво терен ще се отваря на запад, а на всички останали нива към сградата ще се отваря на изток. Асансьорът е проектиран за ползване от хора в неравностойно положение. Поради своята специфична функционалност подходът се осъществява чрез малка рампа за преодоляване на бордюр с височина 6см с наклон 5%, широчина на рампата е 200см. Конструкцията на асансьорната шахта е метална с колони и греди 20х20см, монтирана върху стоманобетонов фундамент, който е отлят на фуга от 5см от съществуващия сутеренен етаж на сградата. Фугата ще се запълни с XPS. След извършване на изкопа съществуващата сутерена стена ще бъде обработена с хидроизолационна циментова шпакловка, с което ще бъде защитен етажа от влага, мухъл и конденз. Металната конструкция на асансьорната шахта е затворена с окачена стъклена фасада. От противопожарни изисквания е предвиден цокъл с височина 220см – непрозрачен от композитен материал. Стъклената окачена фасада ще се изработи от алуминиев профил с прекъснат термо мост цвят по RAL, стъклопакет 32мм-6мм стъкло прозрачно. За вертикални и хоризонтални завършвания по долния, горния периметър и по ръба със съществуващата сграда ще се използва композитен материал. Покривът ще бъде плосък, изграден от OSB плоскости и ламаринено покритие с вътрешно отводняване през барбакан. Таванът на покрива от вътрешната страна ще бъде обшит от композитен материал.

Светлият отвор на асансьорната шахта е 162,5см х 201,0см. Габаритният размер включващ окачената фасада е 260х236,5см. Общата височина на шахтата от кота терен до най-високата точка на покрива е 1655,0см.

Chobansky
ARCHITECTS

TEL./FAX.: +359 285 920 18
MOBILE: +359 899 152 347
CHOBANSKYDESIGN@GMAIL.COM

VI. Технически показатели:

ЗП у-ще	-	2317,00м²
ЗП пристройка	-	6,15м²
РЗП у-ще	-	9228м²
РЗП - пристройки	-	6,15м²
Категория	-	Четвърта

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ГЕОРГИ К ЧОБАНСКИ
Рег. №: 02[illegible]
дата 2018г. [illegible]

КОДАС КОНСУЛТИНГ ЕООД
Лицензиран консултант строителен надзор
лиценз № 000625 / 22.07.2008г.
Оценка:
Управител:

Съставил: . . . . . .
арх. Георги Чобански

Обект: „ПРИСТРОЙКА-АСАНСЬОР ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА НА 49то ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“ гр. СОФИЯ“
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 49ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЧОБАНСКИ“ ЕООД
ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ
ЧАСТ: АС

Количествена сметка

№ по ред	Вид работа	ед. мярка	общо количество
1	2	3	4
	ЗЕМНИ И ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ		
	ИЗКОПИ		
1	Рязане с фугорез на съществуваща бетонова настилака с дебелина 10см и асфалт 8см.	лин.м.	9,42
2	Разбиване на съществуваща бетонова настилака с дебелина 10см	м2	21,66
3	Машинен изкоп за фундаменти	м3	45,54
4	Ръчен изкоп в земни почви с прехвърляне до 3м хоризонтално 5%	м3	2,00
5	Уплътняване земно легло с виброваляк - под фундаменти	м2	9,00
6	Почистване на стените на сутерена и подготовка за хидроизолационна обмазка	м2	20,13
7	Къртене и направа на отвори в съществуващи тухлени стени по фасадата с дебелина 25см+5см топлоизолация.	м2	7,92
8	Натоварване и извозване на строителни отпадъци на депо до 20км.	м2	52,08
9	Изравнителна мазилка по стени - фундаменти на същ сграда	м2	20,13
10	Доставка и обмазване на стени под земята на съществуваща сграда с грунд	м2	20,13
11	Доставка и шпакловане на стени на съществуваща сграда с хидроизолация на циментова основа	м2	20,13
12	Доставка и монтаж на XPS 50mm на стени на съществуваща сграда	м2	20,13
	ОБРАТНИ ЗАСИПКИ		
13	Доставка и направа на обратен насип от баластра и уплътняване с трамбовка тип "пачи крак"(площ - 6м²) на пластове от 25см.(10пласта) около фундамента	м3	17,38
14	Подложка от балстра h=30см под фундамента (площ - 12м²) и уплътняване с трамбовка тип "пачи крак"	м3	3,60
15	Пясъчна възглавница с h=4см под подложен бетон	м3	1,20
	БЕТОННИ И СТОМАНОБЕТОННИ РАБОТИ НУЛЕВ ЦИКЪЛ		
	КОФРАЖНИ РАБОТИ		
16	Кофраж за фундаменти	м2	3,48
17	Кофраж за цокъл и ивична стена	м2	20,64
	БЕТОНОВИ РАБОТИ		
18	Бетон за фундаменти (С20/25)	м3	2,54
19	Бетон за цокъл и ивична стена (С20/25)	м3	3,97
20	Подложен бетон (С12/15)	м3	1,20

	ИЗРАБОТКА, ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АРМИРОВКИ		
21	Армировка стомана B500B (AIII) за монолитни фундаменти и подколонници	кг	526,98
	ИЗРАБОТКА, ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СТОМАНЕНА КОНСТРУКЦИЯ ВКЛ. КРЕПЕЖИ И ЗАВАРКИ		
22	Колони (К1,К2,К3иК4)	кг	2987,40
23	Главни греди (Р1 и Р2)	кг	1486,60
24	Диагонални връзки (Х1,Х2,Х3 и Х4)	кг	740,58
25	Планки и крепежи	кг	521,50
26	Грундиране и боядисване на метална конструкция	м2	500,00
27	Кран (механизация)	мсм	5,00
	ИЗРАБОТКА, ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОКАЧЕНА ФАСАДА		
28	Окачена фасада от алуминиев профил с прекъснат термомост цвят по RAL, стъклопакет 32мм-6мм стъкло прозрачно.	м2	101,21
29	Окачена фасада от композитен материал.	м2	13,04
30	Алуминиева врата	бр.	1,00
31	Вертикално завършване към съществуващи стени	лин.м.	28,70
32	Завършване по долния периметър	лин.м.	7,00
33	Завършване по горния периметър	лин.м.	9,94
34	Завършване около врата	лин.м.	5,40
35	Скеле	м2	162,00
36	Кран (механизация)	мсм	5,00
	ИЗРАБОТКА, ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОКРИВ		
37	OSB - плоскости 15мм. Монтирани на два слоя	м2	12,48
38	Минерална вата с дебелина 12см и 65кг/м3	м2	6,24
39	Дървена конструкция гредички 12х6см	лин.м.	12,00
40	Битумна хидроизолация 4кг/м2 без посипка на два пласта	м2	22,48
41	Поцинкована ламарина	м2	11,24
42	Воронка за плосък покрив ф75	бр.	1,00
43	Водосточна тръба ф75	лин.м.	15,00
44	Кривки 90гр. За водосточната тръба ф75	бр.	4,00
	РАБОТИ ВЪВ ФОАЙЕТА		
45	Доставка и монтаж на гипсокартон 12,5мм за оформяне на отвори за асанаьорни врати, вкл. Алуминиви ръбохранители	лин.м.	21,80
46	Шпакловане на стени около разбити отвори за асанаьорни врати	м2	39,80
47	Шкурене и подготовка за боя	м2	39,80
48	Отсичане с тиксо старо/ново	лин.м.	30,00
49	Трикратно боядисване с бял латекс	м2	18,00
50	Полагане на декоративна мазилка марморино	м2	33,80
51	Демонтаж на радиатори вкл. Дървени решетки	бр.	3,00
52	Доставка и монтаж на преходи от метални тръби към ПП тръби	бр.	4,00
53	Доставка и монтаж на ал. радиатори 500мм с по 20глидера	бр.	2,00
54	Източване и пълнене за системата	бр.	1,00
55	Топла проба	бр.	1,00
	БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩТА ОКОЛО АСАНСЬОРА 17м2		
56	Доставка и монтаж на трошенокаменна основа ф63 деб. 30см	м3	5,10
57	Уплътняване с трамбовка тип "пачи крак" на трошенокаменна основа	м2	17,00
58	Доставка и монтаж на арматурна мрежа ф 5см за бетонова подложка	кг	100,00

59	Доставка и монтаж на бетон за бетонова настилка - бетон Б20 d=15см	м3	2,55
60	Доставка и монтаж на настилка от вибробетон d=5см	м2	17,00
61	Направа на кофраж за минирампа 3,5м2 от бетон	бр.	1,00
62	Фугиране на вътрешен ъгъл между цокъл на същ. сграда и нова бетонова настилка с течен битум	лин.м.	10,74
63	Фугиране на връзка между стара и нова настилка с течен битум или циментово мляко	лин.м.	10,74
64	Изработване на циментов холкер между цокъл на същ. сграда и нова бетонова настилка с течен битум	лин.м.	10,74
65	Доставка и монтаж на метална мрежа заварена 10х5см праховобоядисана	м2	22,40
66	Доставка и монтаж на метална конструкция колонки 5х5см	лин.м.	30,00
67	Изработка, доставка и монтаж на Вратичка с брава със секретен ключ от метална мрежа и колонки 50х220см	бр.	1,00



съставил:
арх. Чобански

Обект: „ПРИСТРОЙКА-АСАНСЬОР ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА НА 49то ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“ гр. СОФИЯ“
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 49ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЧОБАНСКИ“ ЕООД
ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ
ЧАСТ: Технологично оборудване

Техническа Спецификация на асансьора

№	Наименование	Описание
	Асансьор	
1	ВИД	пътнически пригоден за хора с увреждания, проходен на 180°
2	ТИП НА ЗАДВИЖВАНЕ	електрическо без машинно помещение – безредукторно, с честотно регулиране на скоростта
3	ТОВАРОПОДЕМНОСТ	8 лица - 630кг
4	СКОРОСТ	1 м/сек.
5	ХОД НА АСАНСЬОРА	12 450мм.
6	БРОЙ СПИРКИ	5 бр.
	разположение на спирките	4 бр. от една страна 1бр. на 180 градуса
7	ВРАТИ ВЪНШНИ И ЕТАЖНИ	
	тип	автоматични телескопични
	брой	1 бр. ВЪНШНА изложена на атмосферни условия, НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА AISI 316
		3 бр. ВЪТРЕШНИ ЕТАЖНИ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА AISI 430
	размер	чисто отварянве на врата 900/2000
8	ШАХТА РАЗМЕРИ	1625 / 2010
	дъно	1600
	таван	3750
9	КАБИНА	
	брой	1
	модел	плътна без остръкляване
	размери	1100/1400x2100 мм
	врати	2бр. Разположени противоположно на 180гр.
	описание на вратите	Автоматични врати, снабдени с оператор с честотно управление и синхронен двигател с постоянни магнити. Изработени от неръждаема стомана с чисто отваряне на вратата 90x200 см и клас на пожароустойчивост минимум E120
	интериор	стандартен интериорен дизайн за съответната фирма (стени неръждаема стомана, парапет, огледало, LED осветление и аварийно осветление; стандартно подово покритие - негоримо, трудно износващо се)
	КАБИНА ОБОРУДВАНЕ	
		7 сегментна индикация за позицията на асансьора - в кабината и на всяка спирка
		Индикация за претоварване
		Бутон „аларма”

10		Бутони за етажите с Брайлова номерация
		Бутони за отваряне и затваряне на вратите
		Аларма с модул за директно телефониране/свързване с техник при авария
		Авариен бутон в таблото за управление на асансьора за придвижване до най – близка спирка, в случай на спиране на захранването.
		Автоматично изключване на осветлението в кабината, когато не се използва.
		Противопожарен контрол
		Фотозавеса
		Вентилатор в кабината
		Фотозавеса
11	ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ- БЕЗОПАСНОСТ	
		Всички асансьори трябва да са произведени съгласно европейската Директива 2014/33/ЕС (отменяща Директива 95/16/ЕО) и да отговарят на стандарти EN 81-20/50 и стандарт EN81-71
		Капацитет на машината минимум 180 старта на час
		Гонг (съгласно EN81-70)
		стоманени въжета с тефлоново покритие
12	МОНТАЖ	
		Монтажът включва доставка на съоръжението до обекта, монтаж на всички части, свързване към електрическата мрежа и изпробване при максимално натоварване.
	ЦЕНА НА СЪОРЪЖЕНИЕТО	

изготвил: арх. Чобански

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ГЕОРГИ К. ЧОБАНСКИ
Рег. №: 02806
дата 2018 подпис