1618 София | ул. Преки Път 13
0889 626 952 | 0888 552 580 | 0889 715 924
www.mechkuevi.com | info@mechkuevi.com

МЕЧКУЕВИ АРХИТЕКТИ

ОБЕКТ: **РЕМОНТ НА АКТОВА ЗАЛА И ФОАЙЕ КЪМ АКТОВА ЗАЛА НА 49 ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“**
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РАЗПОРЕЖДАНЕ №05-02-160 НА
СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: **УПИ I-449 (ПИ 68134.613.449), кв.58, р-н ПОДУЕНЕ, СО**
Ул. КОНСТАНТИН ФОТИНОВ №4, гр. София

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **49 ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“**

ЧАСТ: **ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ**

ФАЗА: **ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

ПРОЕКТАНТ:	**АРХ.КЛИМЕНТ МЕЧКУЕВ**	

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР: **№ 02744**

печат за проектантска правоспособност

СЪГЛАСУВАЛИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
част КОНСТРУКТИВНА	инж. ДРАГОСЛАВ ЙОРДАНОВ	
част ЕЛЕКТРО	инж. ЦАНКА ГЕЧЕВА	
част ОВК	инж. ВЛАДИМИР КАРАПЕТРОВ	
част ВК	инж. ТОДОР НИКОЛОВ	
част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	инж. ПЕТЪР ИГНАТОВ	
част АРХИТЕКТУРА	арх. МИЛЕН МЕЧКУЕВ	

ДАТА: **02. 2017**

СЪДЪРЖАНИЕ

1.	Заглавна страница	1 стр.
2.	Съдържание	1 стр.
3.	Удостоверение за правоспособност	1 стр.
4.	Обяснителна записка	9 стр.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ИМЕ И АДРЕС НА ОБЕКТА

Обектът е разположен в град София ул. Константин Фотинов №4, в сградата на 49 училище, 1 етаж.

1.2. ИЗХОДНИ ДАННИ

Проектирането се разработва съгласно следните изходни данни:

- договор за проектиране между 49 Основно училище и Мечкуеви Архитекти ООД;
- задание на инвеститора съгласно Разпореждане № 05-02-160 на СД Пожарна безопасност и защита на населението – Пета Районна служба;
- Обектът е четвърта категория, съгласно чл.137 т.4д на ЗУТ (реконструкция и основен ремонт на строежите от тази категория и преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им)

2. ОПИСАНИЕ

Съдържанието на Плана за управление на отпадъците, съответства на чл.5, от НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г. (В сила от 1.01.2014 г. - ДВ, бр. 89 от 2012г.); Закон за управление на отпадъците; Закон за опазване на околната среда; Национален стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на територията на Р.България за периода 2011-2020г. на МОСВ и за конкретния строеж включва:

- т.3. Общи данни за инвестиционния проект съгласно приложение № 2;
- т.4. Прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване съгласно приложение № 4;
- т.5. прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа, съгласно приложение № 5;
- т.6. мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО в съответствие с изискванията на чл. 10

3. ОБЩА ЧАСТ

3.1. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Проектната разработка обхваща строително-монтажните работи по ремонта на актовата зала на училището. Целта на ремонта е изпълнение на изискванията, залегнали в разпореж-

дането на СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО.

3.2. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Всички помещения на обекта са разположени на втория етаж на училището. С проекта не се променя функционалната организация на помещенията – фоайе с достъп от училищния коридор, актова зала със сцена и обслужващи помещения. С изграждането на лек амфитеатър се подобрява видимостта от задните редове на залата.

3.3. ТЕХНОЛОГИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

При ремонтните работи не се променят конструктивни елементи на сградата, а само по довършителните работи и подмяна на остарели инсталации.

Всички материали, които се влагат по време на строителството да бъдат придружени със съответните сертификати и декларация за съответствие, доказващи тяхната годност.

В процеса на договаряне за възлагане на СМР възложителят или упълномощено от него длъжностно лице:

1. Определя отговорно лице за изпълнение на плана за управление на СО за съответния строеж;

2. Възлага задължения към участниците в строително-инвестиционния процес за спазване на изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО и за влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на СО в обратни насипи.

При извършване на СМР задължително се разделят по вид и се предават за последващо материално оползотворяване СО в количества не по-малки от посочените в чл. 11, ал. 1, т. 1 - 3 . За целта Строителните отпадъци се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване разделно. Строителните отпадъци се подготвят за оползотворяване и се рециклират на площадките по чл. 17 от лица, които притежават документ по чл. 35 ЗУО. Събирането и съхраняването на строителните отпадъци се извършва на площадката, на която се извършва премахването съгласно чл.15.

Възложителят на СМР изготвя транспортен дневник на СО по време на СМР съгласно изискванията на приложение № 6. Дневникът включва информация за лицата, които извършват транспортиране на СО, и лицата, на които се предават СО в процеса на премахването.

Възложителят на СМР изготвя отчет съгласно приложение № 7 за изпълнение на плана за управление на СО. Към отчета се прилагат копия на първични счетоводни документи и други документи за приемане на отпадъците от лицата, притежаващи документ по чл. 35 ЗУО за извършване на дейности с код R5 и/или R10; за отпадъчните материали от хартия, пластмаса, картон, метал, дърво се прилагат копия на първични счетоводни документи и други документи за приемане на отпадъците от лицата, притежаващи документ по чл. 35 ЗУО за дейности по рециклиране на тези отпадъци.

За постигане на националната цел за повторна употреба, рециклиране и друго оползотворяване на материали по чл. 32, ал. 1 ЗУО съгласно сроковете по § 16 от преходните и заклю-

чителните разпоредби на ЗУО възложителите на СМР и/или премахването на строежи извън т. 1 и 2 осигуряват селективното разделяне и материално оползотворяване на следните видове отпадъци с кодове съгласно наредбата по чл. 3, ал. 1 ЗУО. Възложителят на СМР и/или премахването на строежи извън т. 1 и 2 осигуряват селективното разделяне и материално оползотворяване на следните видове отпадъци с кодове съгласно наредбата по чл. 3, ал. 1 ЗУО в минимални количества, както следва:

1. 17 01 01 бетон - 85 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от бетон;
2. 17 01 02 тухли - 70 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от тухли;
3. 17 01 03 керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия - 70 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия;
4. 17 02 01 дървесен материал - 80 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от дървесен материал;
5. 17 02 02 стъкло - 80 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от стъкло;
6. 17 02 03 пластмаса - 80 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от пластмаса;
7. 17 04 01 мед, бронз, месинг - 90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от мед, бронз, месинг;
8. 17 04 02 алуминий - 90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от алуминий;
9. 10 04 03 олово - 90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от олово;
10. 17 04 04 цинк - 90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от цинк;
11. 17 04 05 желязо и стомана - 90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от желязо и стомана;
12. 17 04 06 калай - 90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от калай;
13. 17 04 11 кабели, различни от упоменатите в код 17 04 10 - 90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от кабели.

Целите за материално оползотворяване на СО по чл. 11, ал. 1, т. 1 - 3 се определят като отношение между материално оползотворените и/или предадените за материално оползотворяване СО (в тонове) и общото количество образувани СО (в тонове) за съответния строеж, изразено в проценти. Дейностите по събиране, транспортиране, подготовка преди оползотворяване и/или обезвреждане, материално оползотворяване, както и по обезвреждане на СО се извършват от лица, които притежават документ по чл. 35 ЗУО.

4. ПРОГНОЗА ЗА ОБРАЗУВАНИТЕ СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ И СТЕПЕНТА НА ТЯХНОТО МАТЕРИАЛНО ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ

Проектът има изработени количествени сметки за количеството на строителните материали, които ще бъдат използвани за строителството на обекта. Планът за управление на строи-

телните отпадъци е направен на база съотношението на генерираните строителни отпадъци(по прогнозни изчисления) и общото количество на вложените строителни материали.

1. Бетон

   На строежа не се предвижда бетониране

2. Желязо и стомана

   На строежа не се предвижда влагането на желязо и стомана.

3. Тухли

   Генерираните СО са от премахване на няколко неносещи тухлени стени – 100% от посоченото в количествената сметка и около 1% от общото използвано количество тухли за строителния обект (зазиждане на отвори), като се очаква 39% от тях да подлежат на материално оползотворяване.

4. Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия

   На строежа не се предвижда влагането им.

5. Дървесен материал

   Генерираните СО са около 1% от общото количество за строителния обект, като 14% от тях подлежат на материално оползотворяване.

6. Пластмаса – PVC (настилки, тръби)

   Генерираните СО са около 0,5% от общото количество, като 50% от тях (или 0,25% от общото количество изделия) подлежат на материално оползотворяване.

7. Кабели, различни от упоменатите в 17 04 10

   Генерираните СО са около 0,5% от общото количество, като 90% от тях (или 0,45% от общото количество кабели) подлежат на материално оползотворяване.

8. Изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03 Генерираните СО са около 1% от общото количество, като 50% от тях (или 0,50% от общото количество изолационни материали) подлежат на материално оползотворяване.

9. Строителни материали на основата на гипс различни от упоменатите в

   17 08 01 Генерираните СО са около 1% от общото количество, като 50% от тях подлежат на материално оползотворяване.

10. Гипсокартон

Генерираните СО са около 1% от общото количество.

Строителните материали и оборудването се доставят в опаковки – хартиени, картонени е дървени палета. Хартиените и картонени опаковки се предават своевременно за разделно събиране. Дървените палета са включени към общия дървен материал за обекта.

ОБЩИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТА

Наименование на проекта	РЕМОНТ НА АКТОВА ЗАЛА И ФОАЙЕ КЪМ АКТОВА ЗАЛА НА 49 ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“
Дейност (СМР или премахване)	Незначително премахване и следващи СМР
Възложител	49 ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“
Проектант	арх. Климент Мечкуев, рег.№ 02744 КАБ
Главен изпълнител или лице, извършващо премахването	
Местоположение на строежа или премахването (идентификатор, адрес, УПИ и др.)	УПИ I-449 (ПИ 68134.613.449), кв.58, р-н ПОДУЕНЕ, СО Ул. КОНСТАНТИН ФОТИНОВ №4, гр. София
Разгъната застроена площ (РЗП) м2	425м^2
Големина на обекта – брой етажи (за сгради) – дължина и габарити (за линейни съоръжения)	Училището – четири етажа и сутерен Актовата зала – 2 нива

Приложение № 4
към чл. 5, т. 3

ПРОГНОЗА ЗА ОБРАЗУВАНИТЕ ОТПАДЪЦИ И СТЕПЕНТА НА МАТЕРИАЛНО ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ (СО) ЗА ПРОЕКТА

Образувани от СМР и/ или премахване	Изчислени прогнозни количества на образуваните отпадъци				Предаден и за подготовка за материално оползотворяване и за рециклиране (R4, R5 др.)	Предадени за повторна употреба СО	За повторна употреба на площадката на образуване	Предадени СО за оползотворяване в обратни насипи	За оползотворяване в обратни насипи на площадката	Общ о количество СО за материално оползотворя-	Степен на материално оползотворяване на СО
№	Код	Наименование	м3	т	т	т	т	т	т	т	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	17 01 01	бетон	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
2	17 01 02	тухли	8,00	12,90	5,00					5,00	39%
3	17 01 03	керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
4	17 02 01	Дървесен материал	5,00	3,50	0,50					0,50	14%
5	17 02 03	пластмаса	0,20	0,30	0,15					0,15	50%
6	17 04 05	желязо и стомана	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
7	17 04 11	Кабели и различни от упоменатите в 17 08 01	0,02	0,01	0,003					0,003	30%
8	17 06 04	изолационни материали, различни от упоменатите 17 06 01 и 17 06 03	0,5	0,1	0,05					0,05	50%
9	17 08 02	строителни материали, различни от упоменатите в 17 08 01	1,00	2,00	1,00					1,00	50%
		СУМИ		**18,81**	**7,0**					**7,0**	

ОБЩА ПРОГНОЗНА ЗА СТЕПЕНТА НА МАТЕРИАЛНО ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА СО ЗА ПРОЕКТА

Прогноза за общото количество на образуваните СО (тонове)	Прогноза за материално оползотворените СО (тонове)*	Прогноза за степента на материално оползотворените СО (%)
(= Сума 5) 18,81 т	(=Сума 6+Сума 7+Сума 8+Сума 9+Сума 10) 7,0 т.	=100*(Сума 6+Сума 7+ Сума 8+Сума 9+Сума 10)/ Сума 5 37,21 %

*Прогноза за материално оползотворените СО (тонове) = сума от повторно употребените, рециклирани, предадени за подготовка за оползотворяване и оползотворени в обратни насипи.

Приложение № 5
към чл. 5, т. 4

ПРОГНОЗА ЗА СТЕПЕНТА НА ВЛАГАНЕ В ПРОЕКТА НА ПРОДУКТИ ОТ ОПОЛЗОТВОРЕНИ СО И СО ЗА ОБРАТНИ НАСИПИ

№ по ред	Влагане в дейности по Строителство Реконструкция Рехабилитация Основни ремонти	Вид и описание на продуктите от оползотворяване на СО	СО, оползотворени в обратни насипи	Конкретно приложение в проекта
1	2	3	4	5
1	строителство	Остатъчен дървесен материал, за бъдещи отоплителни нужди		Складиран при строителя

ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПРОГНОЗНАТА СТЕПЕН НА ВЛАГАНЕ НА ПРОДУКТИ ОТ ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА СО/СО, ОПОЛЗОТВОРЕНИ ЗА ОБРАТНИ НАСИПИ В ПРОЕКТА

Прогноза за общото количество на използваните строителни материали, съгласно строителните книжа (тонове)	Прогноза за количеството на вложените продукти от оползотворяване на СО/ СО,оползотворени за обратни насипи (тонове) *	Степен на влагане (колона 2/ колона 1)
Остатъчен бетон вложен в направата на вертикална планировка = 0,00 т	0,00 т	00%
Остатъчни парчета от тухли, вложени в обратния насип = 0,00 т.	0,00 т	00%
Остатъчен дървесен материал, за бъдещи отоплителни нужди, складиран при строителя= 0,50 т.	0,00 т	00%
СУМА колона 1 = 0,00	СУМА колона 2 = 0,00	
В ПРОЕКТА СА СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ САМО ДОВЪРШИТЕЛНИ РЕМОНТНИ РАБОТИ, БЕЗ ИЗКОПИ И ОБРАТНИНАСИПИ		

Съставил:
арх. КЛИМЕНТ МЕЧКУЕВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
част КОНСТРУКТИВНА	инж. ДРАГОСЛАВ ЙОРДАНОВ	
част ЕЛЕКТРО	инж. ЦАНКА ГЕЧЕВА	
част ОВК	инж. ВЛАДИМИР КАРАПЕТРОВ	
част ВК	инж. ТОДОР НИКОЛОВ	
част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	инж. ПЕТЪР ИГНАТОВ	
част АРХИТЕКТУРНА	арх. МИЛЕН МЕЧКУЕВ	
част ПБЗ	арх. КЛИМЕНТ МЕЧКУЕВ	