1618 София | ул. Преки Път 13
0889 626 952 | 0888 552 580 | 0889 715 924
www.mechkuevi.com | info@mechkuevi.com

МЕЧКУЕВИ АРХИТЕКТИ

ОБЕКТ: **РЕМОНТ НА АКТОВА ЗАЛА И ФОАЙЕ КЪМ АКТОВА ЗАЛА НА 49 ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“**
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РАЗПОРЕЖДАНЕ №05-02-160 НА
СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: **УПИ I-449 (ПИ 68134.613.449), кв.58, р-н ПОДУЕНЕ, СО**
Ул. КОНСТАНТИН ФОТИНОВ №4, гр. София

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **49 ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“**

ЧАСТ: **КОНСТРУКТИВНА**

ФАЗА: **ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

ПРОЕКТАНТ:	**ДРАГОЛСАВ ЙОРДАНОВ**	

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР: **№ 08801**

печат за проектантска правоспособност

СЪГЛАСУВАЛИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
част АРХИТЕКТУРА	арх. МИЛЕН МЕЧКУЕВ	
част ЕЛЕКТРО	инж. ЦАНКА ГЕЧЕВА	
част ОВК	инж. ВЛАДИМИР КАРАПЕТРОВ	
част ВК	инж. ТОДОР НИКОЛОВ	
част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	инж. ПЕТЪР ИГНАТОВ	
част ПБЗ	арх. КЛИМЕНТ МЕЧКУЕВ	

ДАТА: **02. 2017**

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Относно : РЕМОНТ НА АКТОВА ЗАЛА И ФОАЙЕ КЪМ АКТОВА ЗАЛА НА 49 ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“, ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РАЗПОРЕЖДАНЕ №05-02-160 НА СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО
УПИ I-449 (ПИ 68134.613.449), кв.58, р-н ПОДУЯНЕ, СО, Ул. КОНСТАНТИН ФОТИНОВ №4, гр. София
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 49-то ОУ "Бенито Хуарес"

от инж. Драгослав Иванов Йорданов
Проектант по част “Стройтелни Конструкции”
Диплома ном.200345/02г – сер УАСГ 2002гр. София
Лиценз”Пълна проектанска правоспособност”
Рег. Ном. 08801 на КИИП - София

1. Обща част.

Настоящото конструктивно становище е изготвено с цел ремонтна актова зала и фоайе към актова зала в 49-то ОУ "Бенито Хуарес", кв. 58, УПИ I, жк "Сухата река" 2-ра част, р-н Подуяне, гр. София, е изготвен по задание на Възложителя.

Проектът включва:

1. Премахване на няколко неносещи тухлени стени с дебелина 12см и височина 240см
2. Демонтаж на стар окачен таван от ПДЧ и монтаж на нов
3. Лека подова конструкция за повдигане на седалки.
4. Мазилки, шпакловки, плочки, боядисване и др.
5. Нова ел. инсталация
6. Нова ОиВ инсталация.

Разполагаме с частична документация за сградата, поради което бе извършено конструктивно заснемане.

Обекта представлява двуетажна сграда със сутерен, изпълнена на фуга към основната сграда. Размерите в план са приблизително 40,0/12,0м. Етажните височини са съответно 2,7 за сутерена, 3,95 за партера и 5,95 за втория етаж. Конструкцията е монолитна стоманобетонова. Между етажните плочи са стоманобетонови с греди на отвор 6,00 за партера и 12,00 м за залата. стъпващи върху стоманобетонови колони, разположени по фасадите на сградата. Между партера и вторият етаж гредите са с размери 115/25 см през 300 см, а тези на покривът 60/25 през 150 см. Сградата е строена в средата на седемдесетте години на миналия век.

Използваните материали са : бетон клас В15, стомана класове АI и АIII.

-От направения оглед на мястото се констатира, че по носещите елементи не се наблюдават пукнатини и деформации. Няма деформации по носещите конструктивни елементи и стените й през целия срок на експлоатация на същата.

-Конструкцията на сградата е изпълнена съгласно изискванията на действащите строително-технически норми през седемдесетте години. за проектиране и изпълнение на жилищни и административни сгради, Правилник за проектиране на стоманобетонови конструкции., Правилник за натоварвания и въздействия., Правилник за плоско фундиране и правилник за строителство в сеизмични райони от 1972г.

- Конструкцията на сградата е оразмерена за технологични вертикални товари от горецитирания правилник, както и за натоварвания от сняг = 0,4kN/m2, вятър = 0,45 kN/m2, и полезен товар =3,0 kN/m2.

2. Технически условия на изпълнението

С настоящият проект не се засяга носещата конструкция на сградата, не се разбиват носещи зидове. Предвижданият ремонт на обекта се свежда до повърхностна обработка на стените, шпакловане и боядисване, ремонт и др. При всички строителни работи не се извършва никаква интервенция върху носещите конструктивни елементи: стени, колони, дървена конструкция и др.

При ремонта в сила са следните нормативни документи:

-„Наредба№РД – 02-20-2 на МРРБ от 27.01.2012г. за проектиране на сгради в земетръсни райони.

-"Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции", 1988

-"Плоско фундиране. Правилник за проектиране", 1996 г.;

-“Наредба №3/21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях”

Съгласно сега действащите норми натоварванията върху сградата са натоварвания от сняг = 1,0 kN/m2, вятър = 0,43 kN/m2, и полезен товар =3,0 kN/m2.

При полагането на нови настилки старите се отстраняват!

3. Земетръсна устойчивост.

Съгласно „Наредба№РД – 02-20-2 на МРРБ от 27.01.2012г. за проектиране на сгради в земетръсни райони сградата попада в район с IX степен по скалата на Медведев- Шпонхойер - Карник със сеизмичен коефициент Кс=0.27.

Според чл.5 и чл.6 от цитираната наредба:

Чл. 5. В строежите (осигурени и неосигурени на сеизмични въздействия) се разрешава да се извършват строителни и монтажни работи, свързани с промяна в конструкцията им, в т.ч. реконструкция, основно обновяване, основен ремонт, надстрояване и вътрешно преустройство на сграда, при което се променят предназначението на помещенията и натоварванията в тях, при следните условия:

- инвестиционен проект, съгласуван, оценен и одобрен по реда на ЗУТ.

Чл. 6. (3) Приема се, че са налице несъществени изменения в конструкциите на строежите, когато при тяхното обследване носещата способност и коравината, включително сеизмичната осигуреност и дълготрайността, са в съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането им в експлоатация, и не са установени дефекти (деформации и/или повреди) и/или предишни промени, свързани с нарушаване на проектната им носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност, при спазване на следните критерии:

1. извършените промени в експлоатационните условия и въздействия могат да се поемат с наличните резерви в носещата способност и коравина на строителната конструкция, без да се нарушават нормативните изисквания към строежа; - ремонтни работи на обекта без да се променя разпределението, не променя експлоатационните условия, защото не променя натоварването и не се нарушават носещи конструктивни елементи.

2. промените в масата на строежа са незначителни (с не повече от 5 %) в сравнение със съществуващата маса на съответното етажно ниво, които конструкцията е в състояние да поеме; - масата на етажното ниво не се променя.

3. допълнително направените отвори в не носещи преградно-разпределителни стени и/или архитектурни елементи (не участващи в поемането на вероятните вертикални и хоризонтални

натоварвания и въздействия върху конструкцията), както и при частичното или пълното им премахване, не водят до съществени промени (с не повече от 5 %) в изчислителната коравина, дуктилност, регулярност и функционалност на съществуващата строителна конструкция; - не се премахват преградни зидове и не се правят отвори в тях.

4. настъпилите други промени (отклонения в проектните кофражни размери и армировка, промени в характеристиките на бетона и на армировката, повреди от корозия, стареене, деформации на земната основа и др.) в строежа отговарят на изискването за относителна неизменяемост (с не повече от 5 %) на носещата способност, коравина и дуктилност на конструкцията. - при подробния оглед на обекта не бяха забелязани видими деформации, слягания, пукнатини и разрушения.

В резултат на ремонта:

1. Не се засягат носещи конструктивни елементи и не се променя категорията на сградата
2. Не се премахват носещи зидове.
3. Не се увеличава масата на сградата с повече от 5%
4. През целия срок на експлоатация на сградата не се наблюдават пукнатини и деформации

В следствие на казаното по горе може да се каже ,че земетръсната осигуреност на сградата остава не променена спрямо съществуващата до момента.

4. Заключение

Според чл.6 от Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони се приема, че не са налице изменения и намеси в конструкцията на сградата.

Конструкцията на сградата позволява да се ползва по предназначение и след ремонта.

Проектант – констр.
Инж. Д. Йорданов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
част АРХИТЕКТУРА	арх. МИЛЕН МЕКУЕВ	
част ЕЛЕКТРО	инж. ЦАНКА ГЕЧЕВА	
част ОВК	инж. ВЛАДИМИР КАРАПЕТРОВ	
част ВК	инж. ТОДОР НИКОЛОВ	
част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	инж. ПЕТЪР ИГНАТОВ	
част ПБЗ	арх. КЛИМЕНТ МЕЧКУЕВ	