49. ОУ "БЕНИТО ХУАРЕС", СТОЛИЧНА ОБЩИНА, РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

гр.София, жк „Сухата река", ул.„Константин Фотинов"№4, тел. 02/847-22-40,
e-mail : ou49@abv.bg

49-то ОУ "Бенито Хуарес"
Район "ПОДУЯНЕ"
Изх.№ 1841 /09.08.17 г.

ДО
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

УВАЖЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили въпроси по обявена обществена поръчка с предмет: ***„РЕМОНТ НА АКТОВА ЗАЛА И ФОАЙЕ КЪМ АКТОВА ЗАЛА НА 49 ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС" УПИ I-449 (ПИ 68134.613.449), кв.58, р-н ПОДУЕНЕ, СО, ул. КОНСТАНТИН ФОТИНОВ №4, гр. София***" възложителят дава следните разяснения:

ВЪПРОС № 1: В обявата и документацията за участие не са посочени документите с които участниците доказват съответствие с изискванията за лично състояние.

Моля разяснете с какви документи участниците доказват съответствие с поставените изисквания за лично състояние, както това е посочено относно изискванията за икономическо и финансово състояние и технически възможности и квалификация.

ОТГОВОР: При подаването на оферта участниците прилагат декларации за съответствието си с поставените изисквания за лично състояние – декларации по образец № 2 и образец № 3 от документацията за участие.

При подписване на договор за обществена поръчка с определения изпълнител, същият представя, съгласно Раздел VIII „Сключване на договор" от документацията за участие, оригинални документи за отсъствие на обстоятелствата по чл. 54 и 55 от ЗОП, с което доказва съответствието си с поставените изисквания за лично състояние.

ВЪПРОС № 2: Възложителят е поставил изискване за технически възможности и квалификация, изразяващо се в изпълнението на дейности с идентичен или сходен предмет и обем, но не е посочил по какъв начин се определя обема - изискването за стойност ли е (такова изискване е незаконосъобразно, защото изискване за оборот/стойност може да бъде определено само като такова за икономическо и финансово състояние), или изискването е за площ на сградата или на част от строителните работи (каквото също не е посочено).

Моля разяснете по какъв начин ще се определя обема на изпълненото от участниците строителство със идентичен или сходен предмет!

ОТГОВОР: В Раздел IV. „Изисквания към участниците в процедурата" от документацията за участие, т. 3.3 „Технически възможности и квалификация на участниците", Минимални изисквания, т.1 изрично е указано, че участниците следва

да са изпълнили през последните (пет) години, считано от датата на подаване на офертите – дейности за строителство, с предмет и обем, идентични или сходни с тези на настоящата обществена поръчка.

Доказването на посоченото изискване е указано, че става с представяне на Списък на строителство, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите, което е с предмет и обем, идентични или сходни с тези на настоящата обществена поръчка – по образец № 6.

Към списъка на изпълненото строителство участникът представя:

а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или

б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или

в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности.

ВЪПРОС № 3: За изпълнението на строеж от четвърта категория (какъвто е обекта) задължително е назначаването на технически ръководител, а поставеното изискване за „строителен инженер“ и изискванията към лицето, не съответстват на разпоредбата на чл. 163а от ЗУТ.

Моля разяснете ще бъде ли отстранен участник, който предложи лице за техническо ръководство на строежите, което съответства на цитираната разпоредба.

ОТГОВОР: Съгласно чл. 163а от ЗУТ при строителството строителят е длъжен да назначи по трудов договор технически правоспособни лица, които да извършват техническо ръководство на строежите. Под „технически правоспособни лица” се разбират лицата, получили дипломи от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект", както и лицата със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника".

Право на възложителя е да определи какво техническо лице да изисква от строителя да има на разположение за строителството /чл. 63, ал.1 от ЗОП/. В конкретния случай възложителят е преценил, че сложността на обекта и обема на строителните работи изискват техническият ръководител на обекта да е с квалификация „строителен инженер”.

В този смисъл участник, който предложи лице за технически ръководител с квалификация, която не е „строителен инженер”, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

ВЪПРОС № 4: Възложителят е поискал в „документацията за участие“ участниците да приложат към списъка на техническите лица, документи с които се доказва професионалната квалификация на лицата (такива документи не са посочени в чл. 64, ал. 1 от ЗОП и съгласно чл. 59, ал, 3 възложителят няма право да изисква тяхното представяне). Отделно от това в обявата към тези лица не са поставени никакви изисквания за професионална квалификация.

Моля разяснете какви са определените изисквания за професионална квалификация на техническите лица за изпълнение на строителството, както и с какви

документи от посочените в чл. 64, ал. 1 от ЗОП участникът да докаже съответствие с тях!

ОТГОВОР: В обявата на възложителя изрично е указано какъв ръководно-експертен екип следва да имат на разположение участниците.

В Раздел IV. „Изисквания към участниците в процедурата" от документацията за участие, т. 3.3 „Технически възможности и квалификация на участниците", Минимални изисквания, т.2 изрично е указано, че участниците следва да имат на разположение следния ръководно-експертен екип /персонал/ за изпълнение на поръчката:

1.Строителен инженер с минимум 5 години трудов стаж, който да има опит като технически ръководител и/или ръководител на строеж при строителство на най–малко на 1 обект от подобен характер - *строително-монтажни работи (изграждане и/или ремонт) на жилищни или обществени сгради.* – 1 бр.

2. Контрол по качество – 1 бр.

3. Координатор по ЗБУТ в строителството – 1 бр.

За доказване на това изискване участниците представят Списък на техническите лица, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка – по образец № 7. За лицата, посочени в списъка, участниците представят диплома за подходящо образование, копия на трудови книжки, удостоверения за преминати курсове и обучения и други, според преценка на участника, за да се докаже тяхната професионална квалификация в съответната област.

ВЪПРОС № 5: Изискването за представяне на удостоверение за валидно вписване (регистрация) в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение; на строително-монтажни работи за строежи от трета-пета категория, първа група (в раздел V, т. 3 от документацията) не съответства на посочената от възложителя категория на строежа (четвърта). Отделно от това възложителят е допуснал участниците да декларират, че са вписани в регистъра или алтернативно да представят удостоверение за вписване.

Моля разяснете изискването на възложителя за вписване на участниците в Централния професионален регистър на строителя за коя категория строежи е определено с оглед определената категория на строежа съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Моля разяснете ще бъде ли отстранен участник, който е вписан в регистъра за изпълнение на строежи от четвърта категория, но не е вписан за изпълнение на строежи от трета категория!

ОТГОВОР: Категорията на строежа на евакуационната стълба е I-ва група, IV-та категория по ЗУТ, съгласно издаденото Разрешение за строеж № 25/07.07.2017 г. на гл.архитект на СО-Район „Подуяне". Разрешението за строеж е на разположение на всички участници в „Профила на купувача" на сайта на възложителя.

Възложителят изисква от всеки участник да има минимално вписване (регистрация) първа група, четвърта категория в Централния професионален регистър на строителя.

ВЪПРОС № 6: Възложителят е определил следния начин на плащане: „Плащането по договора ще бъде разсрочено. До 19.12.2017 г. възложителят ще плати по сключен договор сума в размер до 200 000 /двеста хиляди/ лева с включено ДДС, а останалата част от договорената цена - до 01.06.2018 г. Съгласно чл. 5, ал. 1 от проекта на договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършената работа по следната схема:

1. Авансово плащане, в размер на 30 % (тридесет процента) от цената на договора, преведена по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ще се плати в 3-дневен срок след представяне на оригинална фактура и обезпечение към нея.

2. Междинно плащане, в размер до 200 000/двеста хиляди/лв. с вкл. ДДС ще се плати в срок до 19,12.2017г. Междинното плащане ще се извърши на база на действително изпълнени работи след подписване на протокол за извършени и приети СМР и след представяне на оригинална фактура. От междинното плащане се приспада платения аванс.

3. Окончателно плащане, в размер на останалата част от общата стойност по чл. 4, ал.1, ще се плати в срок до 01.06.2018 г. срещу подписан Акт обр. № 15, съставен по реда на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и представена оригинална фактура за дължимата стойност. Окончателното плащане се изчислява като стойност, след като се приспаднат авансовото и междинното плащане.

Обръщаме Ви внимание, че възложителят е определил максимален срок за изпълнение на обществената поръчка 90 календарни дни, като не е определил минимален срок за изпълнение на поръчката. Също така, определеният срок на валидност на офертите е 2 месеца, Поради това е възможно работите, включени в предмета на поръчката да бъдат изпълнени много време преди посочените дати за плащане.

Съгласно разпоредбата на чл. 303а, ал. 2 от ТЗ Когато длъжникът е публичен възложител, страните могат да договорят срок за изпълнение на парично задължение не повече от 30 дни. По изключение може да бъде договорен и по-дълъг срок, но не повече от 60 дни, когато това се налага от естеството на стоката или услугата или по друга важна причина, ако това не представлява явна злоупотреба с интереса на кредитора и не накърнява добрите нрави. Следва да се отбележи, че договарянето на срокове в нарушение на законовите максимални срокове ще има за последица недействителност на договорената клауза - чл,26, ал.1 от ЗЗД.

Моля разяснете по какъв начин възложителят ще разплати изпълнените работи в съответствие с горепосочената норма в случай, че същите са извършени, приети и подлежат на плащане с повече от 60 дни преди посочените в проекта на договор дати - например в случай, че до 19.12.2017г, работите са извършени в пълен обем. Моля разяснете как ще се прилага определения в проекта на договор начин на плащане в случай, че ценовата оферта на участника, определен за изпълнител е на стойност под 200 000 лева без включен ДДС.

ОТГОВОР: Начинът на плащане е изрично указан в т.11 на Раздел I „Общи условия“ от документацията за участие и в проекта на договор /образец № 12/.

Възложителят е предвидил разсрочено/отложено плащане на строителството, съгласно чл.114 от ЗОП. Обектът следва да бъде приключен в рамките на 90 дни, но окончателното плащане ще бъде по-късно - до 01.06.2018 г.

Всеки участник декларира, че приема проекта на договор на възложителя /декларация по Образец № 9/, следователно приема доброволно, че ще получи разликата над 200 000 лв. най-късно до 01.06.2018 г.

Участник, който не приема условията на възложителя и не приема плащането за извършената работа да бъде разсрочено/отложено, както е по проекта на договор, не подава оферта.

В конкретния случай цитираните разпоредби по чл.303а, ал. 2 от ТЗ, както и чл.26, ал.1 от ЗЗД, са неприложими.

В случай, че участник, определен за изпълнител, предложи стойност под 200 000 лева без включен ДДС, той ще получи сумата до 200 000 лв. до 19.12.2017 г., а разликата над нея – до 01.06.2018 г.

ВЪПРОС № 7: Възложителят е определил показател за оценка на офертите П2: „Мерки за управление на риска", чиято стойност се определя чрез експертна оценка на предложенията на участниците за управление на посочените от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора,

Моля разяснете в коя от хипотезите на чл. 70, ал, 4 от ЗОП попада показателят „Мерки за управление на риска“, според която показателите, включени в критерия „оптимално съотношение качество/цена“, могат да съдържат:

1. измерител на качество, включително технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, социални, екологични и иновативни характеристики и иновативни търговски техники и условия;

2. организация и професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката, когато качеството на ангажирания с изпълнението на поръчката персонал може да окаже съществено влияние върху изпълнението на поръчката, или

3. обслужване и поддръжка, техническа помощ и условия, като: дата на изпълнение, начин и срок на изпълнение или срок на завършване,

Следва да се отбележи, че указанията в методиката за комплексна оценка за показател „мерки за управление на риска“ съдържат общи понятия със субективен характер като „аспекти на проявление“, „области на влияние“, „последователно и логическо описание" и „мерки, които гарантират недопускане“, за които възложителят не е дал пояснения и които не дават достатъчно информация за изискванията на възложителя за получаване на максимална оценка по показателя, както и съответната оценка, посочена в оценителната скала от методиката (чл, 70, ал.7, т, 3 от ЗОП), Цитираните общи понятия дават неограничена свобода за избор и не гарантират реална конкуренция между участниците, което е нарушение на изискванията на чл, 70, ал. 5 от ЗОП. Също така възложителите нямат право да определят показатели, чрез които се оценява описание, какъвто е конкретният случай, а именно на мерки за управление на риска,

Моля разяснете дали при определянето на показателя „мерки за управление на риска“, чрез който ще се оценяват техническите предложения на участниците е спазена разпоредбата чл, 33, ал. 1 от ППЗОП съгласно която „пълнотата и начинът на представяне на информацията в документите не може да се използва като показател за оценка на офертите“!

ОТГОВОР: Определянето на изпълнител на настоящата обществена поръчка е съобразно Раздел VII. „Критерии за възлагане и класиране на участниците“ от документацията за участие. Възложителя ще избере икономически най-изгодната за него оферта по критерий „оптимално съотношение качество/цена“ - чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.Подадените оферти ще се оценяват по три показателя – цена, срок за изпълнение и мерки за управление на рисковете. Оферта, получила най-много точки по тези три показателя, ще бъде класирана на първо място.

Методиката за оценка на офертите на възложителя е в съответствие с чл. 70, ал.7 от ЗОП. Количествено определимите показатели – в случая „цена“ и „срок за изпълнение“, се определят в цифри, а качествените показатели, които са количествено неопределими – в случая „мерки за управление на рисковете“, се оценяват с експертна

оценка. Мерките за управление на рисковете, които ще се оценяват, са свързани с качеството и срока на изпълнение на поръчката.

ВЪПРОС № 8: В изискванията към съдържанието на техническото предложение е посочено, че участниците представят подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка. Поставено е изискване графикът да прецизира съответните дейности, да е съобразен с технологичната последователност на предвидените работи ида показва последователността, продължителността и разпределението във времето на всеки етап от обекта, в това число проектиране, строителство, доставка на материали и оборудване и др. Същевременно възложителят е предвидил отстраняване на участник, чийто линеен график показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции или несъответствие със строителната програма. Следва да се отбележи, че обектът на поръчката е „строителство“, а не „проектиране и изпълнение на строителство“, а възложителят е публикувал изготвени инвестиционни проекти и разрешение за строеж в профила на купувача.

Моля разяснете по какъв начин, при посочените условия, участниците да постигнат съответствие с изискването за посочване на изпълнение на проектиране, при това съобразено с технологична последователност, продължителност и разпределение във времето!

ОТГОВОР: Възложителят има изготвени инвестиционни проекти за целия обем на предвиденото строителство, а в приложените количествени сметки към документацията за участие /Образец № 11а и Образец № 11б/ са посочени съответните количества на предвидените за изпълнение строители работи.

Проектите са на разположение на всички участници в профила на купувача на възложителя. Допълнително възложителят е дал възможност на всяко заинтересувано лице да направи предварителен оглед на обекта и на място да се запознае с неговата специфика.

Това дава възможност на всеки участник сам прецени и изчисли общия обем на работата и без никакви затруднения да изготви строителна програма за изпълнението на всички дейности, предвидени в поръчката, и да приложи към нея линеен график за изпълнение на предвидените дейности и диаграма на работната ръка.

При изготвянето на подробен Линеен график за обекта участниците не представят продължителност и разпределение във времето за етап „проектиране“. Изготвеният от участниците график трябва да обхваща само етап „строителство“ и съпътстващите го дейности - доставка на материали, оборудване и др.

ВЪПРОС № 9: Възложителят е определил, че участник се отстранява, в случай, че неговото предложение за изпълнение на поръчката, което не съответства на Ценовото предложение по отношение на дейностите за изпълнение на поръчката, ангажираните строителни работници по квалификация и брой, използваната техника и механизация, времевите предложения, както и други части на предложението за изпълнение, оферирани от участника в документите, свързани с предложението за изпълнение на поръчката, участникът се отстранява. Същевременно в образеца на ценово предложение (образец № 11) не се предвижда посочване на предложение относно ангажираните строителни работници по квалификация и брой, използваната техника и механизация, времевите предложения. Посоченото изискване дава възможност на определените длъжностни лица напълно субективно и необосновано да отстраняват участници, оттам дава и неограничена свобода за избор и не гарантират

реална конкуренция между участниците, което е нарушение на изискванията на чл. 70, ал. 5 от ЗОП.

Моля разяснете по какъв начин ще бъде прилагано това изискване на възложителя и в коя част от офертата си, включително в кой образец да бъде посочена информация за съответствие на ценовото предложение с предложението за изпълнение на поръчката!

ОТГОВОР: Възложителят въобще няма изискване Ценовото предложение да отговаря по отношение на дейностите за изпълнение на поръчката, ангажираните строителни работници по квалификация и брой, използваната техника и механизация, времевите предложения, както и други части на предложението за изпълнение, оферирани от участника в документите, свързани с предложението за изпълнение на поръчката.

Съгласно т.12 от Раздел V. „Изисквания към офертите и необходимите документи" възложителят изрично изисква:

1. Ценово предложение да е изготвено по образец № 11, а към него да бъдат приложении КСС – по образци № 11а и № 11б.

2. Ценовото предложение на всеки участник да не надвишава максималната прогнозна стойност на поръчката и се предлага в лева без ДДС.

3. Всяка предложена цена да е закръглена с точност до втория знак след десетичната запетая.

4. Да няма допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени или разминаване между цената, изписана с думи и цената, изписана с цифри.

Възложителят ще отстранява участник, който не отговаря на горните изисквания за Ценово предложение. Други изисквания към ценовото предложение възложителят няма.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
Директор на 49. ОУ :.....
/ Яница Милева /
Светлана Герговска
/съгласно заповед
№309/24.07.2017г/