Chobansky
ARCHITECTS

TEL./FAX.: +359 28592018
MOBILE: +359 899152347
CHOBANSKYDESIGN@GMAIL.COM

2

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект: „ПРИСТРОЙКА-АСАНСЬОР ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА НА 49то ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“ ГР. СОФИЯ“

Част: КОНСТРУКТИВНА

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Възложител: 49ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС“

Проектант: „ЧОБАНСКИ“ ЕООД

Кмет на р-н Подуяне

Проектант: ТК:

инж. Зл. Плеснева

инж. Ст. Харалампиев

Главен проектант: .....

арх. Георги Чобански

Съгласували:

Част Архитектура: .....
арх. Георги Чобански

Част Геодезия: .....
инж. Г.Вутов

Част Електро: .....
инж. Е.Филипов

Част ПБ: .....
инж.

2018г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ТЕКСТОВА ЧАСТ:

Удостоверение за ППП на проектанта и застраховка
Удостоверение за ТК и застраховка
Обяснителна записка

ГРАФИЧНА ЧАСТ:

Чертеж 1 / 3 : Асансьор : Кофражен план
Чертеж 2 / 3 : Асансьор : Армировъчен план
Чертеж 3 / 3 : Асансьор : Стоманена конструкция

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01924

Важи за 2019 година

инж. ЗЛАТКА ПЕТРОВА ПЛЕСНЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Г. Кордов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ КИИП

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

2019

0 2019

ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС" АД

Седалище и адрес на управление, гр. София 1303, бул. "Тодор Александров" № 81-83, адрес за кореспонденция: гр. София 1303, ул. „Осогово" № 38-40, ЕИК 203066057, Разрешение за извършване на застрахователна дейност 403-О/З/16.04.2014 г.

АНЕКС № 1

КЪМ

СЕРТИФИКАТ № 003356/04.12.2018 г.

С настоящото ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС"АД, наричано по-нататък Застраховател удостоверява наличието на договор за задължителната застраховка по Закона за устройство на територията (ЗУТ), покриваща отговорността на посочения по-долу Застрахован - лице по чл. 171 на ЗУТ /проектант/, сключен, по начин и условия както следва:

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Застраховката покрива професионалната отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС"АД.
ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР:	№ 7261810001194
ЗАСТРАХОВАН:	ЗЛАТКА ПЕТРОВА ПЛЕСНЕВА
ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:	12 месеца от 00:00:00 часа на 09.12.2018 г. до 24:00:00 часа на 08.12.2019 г. и 5/пет/ години назад 09.12.2013 г. ретроактивна дата за всички обекти.
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС"АД, ул. "Осогово" № 38-40, 1303 София, тел. (02) 904 77 00
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложимата нормативна уредба и Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС"АД, и в рамките на посочения лимит на отговорност, договорен в договор № 7261810001194
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА :	100 000 лв. (словом сто хиляди) лева за всички застрахователни събития през периода на застраховката. За едно събитие през срока на застраховката до лимита на застраховането, но не по-малко от 50% от застрахователната сума.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ:	Обезщетението се изплаща в 15-дневен срок след доказване на основанието и размера на дължимата сума и съобразно предвиденото в Специални условия.
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ	Без самоучастие на застрахования.

Този Анекс към сертификат влиза в сила от 12.12.2018 г. и съдържа основни положения по сключената застраховка, но не възпроизвежда изцяло съдържанието на приложимите нормативна уредба, Специални условия и договор и не може да им бъде противопоставен.

ЗАСТРАХОВАН: **ЗАСТРАХОВАЩ:** **ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА

ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ

КОНСТРУКТИВНА

НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2019 г.

инж. СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ХАРАЛАМПИЕВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00618

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 143/24.11.2017 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 24.11.2022 година

ВАЖИ ЗА ОБЕКТ: „ПРИСТРОЙКА-АСАНСЬОР ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА НА 49-то ОУ „БЕНИТО ХУАРЕС" ГР. СОФИЯ"

личен подпис

Председател
на ЦКТК на КИИП
инж. К. Проданов

Председател
на УС на КИИП
инж. И. Каралеев

2019

Алианц България
Застрахователно акционерно дружество

Общо застраховане

13180183320000048-001

ФЛ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180183320000048

ВАЖИ ЗА ОБЕКТ: „РЕКОНСТРУКЦИЯ-АСАНСЬОР ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА НА 4ТО ОУ „ДЕВНИТО ХУАРЕС" ГР. СОФИЯ"

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	Професионална отговорност В проектирането и строителството
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД "Алианц България", бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060
ЗАСТРАХОВАН:	СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ХАРАЛАМПИЕВ ЕГН: Адрес : гр. СОФИЯ,
ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционните проекти Категория строежи: III
СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:	1 година от 00:00 часа на 24.10.2018г. до 24:00 часа на 23.10.2019 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	23.10.2018 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите Общи условия по застраховката
ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:	50,000.00 BGN за всяко едно събитие. 100,000.00 BGN В агрегат за срока на застраховката.
САМООЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	100.00 BGN (сто BGN)
ДАНЪК ПО ЗДЗП:	2.00 BGN(два BGN)
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	102.00 BGN (сто и два BGN)
СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 24.10.2018 г.	102.00 BGN В т.ч. премия 100.00 BGN и данък 2.00 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования върху застрахователя по поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застрахователя, приложенията, добавъците и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена информация относно Застрахователя по чл. 324 ал.1 от Кодекса за застраховане.

Настоящата полица е сключена с посредничеството на застрахователен брокер ЗБК БАЛКАН АД с адрес на управление гр./с. СОФИЯ, п. код 1000, ЦАР БОРИС III, №7, Вх.А, Ет.2, Ап.4

В случай на неплащане или неполно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ : 23.10.2018 г., гр. СОФИЯ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: /.....

/Ана Божнова Петрова/

/.....

ЗАСТРАХОВАН: /.....

/СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ХАРАЛАМПИЕВ/

Посредник: ТП БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ - СОФИЯ В ООД, гр./с. СОФИЯ, п. код 1000, КНИЗ ДОНДУКОВ 8-10, АД № 3320000

Allianz

Оригинал

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. *Общи положения*

Проектът предвижда пристойка- асансьор за осигуряване на достъпна среда на 49ОУ „Бенито Хуарес" гр.София. Асансьорът ще е външен и ще се ситуира във вътрешния двор на училището на източната стена в ъгъла между блок А,Б и В. Спрямо северната стена, където се намират класни стаи ще се намирана на отстояние 50см. Първата спирка на асансьора е достъпна от прилежащия терен. Асансьорът ще обслужва първо партерно, второ, трето и четвърто ниво. Поради своята специфична функционалност към подхода на ниво терен ще се предвиди малка рампа за преодоляване на бордюр с широчина 200см и максимален наклон 5%. Конструкцията на асансьора е метална, монтирана върху стоманобетонов фундамент. Обшивката е окачена стъклена фасада.

Според номенклатурата на видовете строежи в Р. България на основание чл.137, ал.1, т. 4, буква (д) от ЗУТ – обектът е четвърта категория.

Проектната разработка е извършена във фаза ТП

За конструкцията са изпълнени условията на чл.5 и 6 от Наредба №РД 02-20-2 от 2012 и не е необходима допълнителна проверка на конструкцията на сградата на земетръс.

2. *Местоположение*

кота ±0,00= 528,60

Строителната площадка се намира в район със сеизмичност IX-та степен (Кс=0.27) съгласно "Наредба за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 2012г. 49-то ОУ „Бенито Хуарес" се състои от 5 отделни блока, строени на фуга един от друг.

49-то ОУ " Бенито Хуарес", с адрес ул. Константин Фотинов № 4, гр. София, се състои от пет отделни блока, построени през 1979г. като единен сграден комплекс.

Проектната документация по част конструктивна за сградите от комплекса не са налични. При направения оглед се установи, че няма видими пукнатини и деформации по конструкцията на сградите. От конструктивното обследване е ясно, че основен ремонт не е извършван от построяването на сградата.

3. Конструктивен проект

Предвижда се направа на една външна асансьорна клетка. Конструкцията е стоманена, рамкова. Фундаментите са СБ.

Обличането на асансьорната клетка става с окачена фасада по архитектурен проект. Фасадата се укрепва чрез водачи, заварени към носещата конструкция на асансьорната клетка.

Стоманената конструкция на асансьора се предвижда да бъде захваната с планка и химически анкери на петте нива, съвпадащи със съседен СБ конструктивен елемент в съществуващата сграда. Детайла на планката за укрепването ще се прецизира за всяко конкретно място след извършване на разкриването на СБ повърхност на гредите и преценка за състоянието им. Целта на това захващане е единствено уеднаквяване на преместванията на двете конструкции и касае удобството за обработката на фугата и нейното топлоизолиране. В случай на извънредно събитие, използването на асансьор се забранява поради условия на безопасност. Следователно в такива случаи към съществуващата конструкция не се предават натоварвания, причинени от експлоатационни товари.

При обичайна експлоатация, въздействията са преобладаващо гравитачни и са от собственото тегло на хората, използващи асансьора. Когато те са вече в кабината на асансьора, въздействията се поемат от стоманената конструкция. Когато хората са на площадката пред асансьора, те са върху плочата на съществуващата конструкция, която е оразмерена за този вид въздействие и се експлоатира и към момента така. Следователно към съществивящата конструкция не се предават допълнителни въздействия от експлоатационни товари. Такива допълнителни въздействия възникват единствено при вятър, действащ по фасадата на асансьорната конструкция. Тъй като асансьорът се монтира във вътрешен ъгъл на сградата, то по този начин ветровото въздействие, което би дошло директно върху фасадата й при липса на асансьор, се опосредства и се предава чрез конструкцията на аснсьора когато той се построи. Площта на фасадата на асансьора за всяко етажно ниво е пренебрежимо малка в сравнение с площта на фасадата на съществуващата сграда на всяко ниво. Въздействията, предавани чрез анкерите към съществуващите СБ елементи на сградата не превишават 5% от съществуващата маса на етажното ниво и намесата в конструкцията на съществуващата сграда е несъществена.

4. Анализ на конструкцията и оразмеряване

Пространственият изчислителен модел и анализът на конструкцията са извършени с програмен продукт по метода на крайните елементи със софтуер TOWER. Конструкцията е изчислена за вертикални и хоризонтални товари и оразмерена за експлоатационни гранични състояния и крайни гранични състояния според действащите норми за проектиране на бетонови, стоманобетонови и стоманени конструкции.

Въздействията са според БДС EN 1991:2004 Еврокод 1.

Приети материали: бетон С20/25 и армировка В500.

5. Заключение

Изпълнението на предвидените строителни дейности да стане стриктно по приложените чертежи и детайли. При неясноти на обекта да се търси проектанта незабавно за даване на допълнителни инструкции.

Изпълнението и приемането на СМР да стане съгласно действащата нормативна уредба; "Правилник за безопасността на труда при изпълнението на строителни и монтажни работи"; "Наредба №3 от 1999г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции". При изпълнението на сградата да се спазват стриктно правилата на Наредба №2 / 22.03.2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 01924
инж. ЗЛАТКА ПЕТРОВА ПЛЕСНЕВА
Подпис:
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

инж. Златка Плеснева

КОНСУЛТИНГ ЕООД
ИТЕЛЕН НАДЗОР
София
инж. Ив. Алексиев
дата 2019

Техн. контрол:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
2018
ТЕХНИЧЕСКА

инж. Стефан Харалампиев

ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ ЗА СБ КОНСТРУКЦИЯ на сградата:

ТИП КОНСТРУКЦИЯ	БЕТОН	СТОМАНА
ПОДЛОЖЕН БЕТОН	Бетон клас B7,5 Характеристики: Якост на натиск R_b=4.5MPa Якост на опън R_{bt} =0.48 MPa	
ФУНДАМЕНТИ	Бетон клас B25 Характеристики: Якост на натиск R_b=14.5MPa Якост на опън R_{bt} =1,15 MPa	Стомана B500 Характеристики: Якост на опън Rs=225MPa Якост на опън Rsw=180MPa
КОЛОНИ И СТЕНИ		
ПЛОЧИ И ГРЕДИ		
Използваните материали да отговарят на изискванията на нормите.		

ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ ЗА Стоманената КОНСТРУКЦИЯ на сградата:

Стомана ST 235