ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес, ……..2019 г. в град София между:

49-ТО ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „БЕНИТО ХУАРЕС”, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.„Константин Фотинов” № 4, Булстат: 000667503, представлявано от Яница Милева – директор, и Росица Василева – счетоводител, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

....., със седалище и адрес на управление: ....., E-mail адрес: ……, факс: ……., ЕИК №....., представлявано от ....., наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл.20, ал.3, т. 1 от Закона за обществените поръчки след изпращане на публична обява до Агенцията за обществени поръчки, обявена под ID № ……., и след проведена процедура по събиране на оферти за възлагане на обществената поръчка, с предмет: **„Ремонт на класни стаи и коридори на приземния и третия етаж в сградата на 49.ОУ „Бенито Хуарес”,** се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни строително-монтажни работи на обект: **„Ремонт на класни стаи и коридори на приземния и третия етаж в сградата на 49.ОУ „Бенито Хуарес”.**

(2) Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени съгласно Техническото и Ценово предложение, предложени с офертата на Изпълнителя в проведената процедура за избор чрез събиране на оферти, и които са неразделна част от този договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Общата стойност на договора е ..... /словом...../ лева без ДДС, или ..... /словом:...../ лева с включено ДДС.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава фактура за плащането по предходната алинея.

Чл.3. Разплащането на договорените видове СМР се извършва само по банков път, както следва:

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати аванс на изпълнителя в размер на 30% (тридесет процента) от предложената цена. За обезпечаване на аванса Изпълнителят издава запис на заповед на Възложителя, преди неговото превеждане.

(2) Окончателно плащане по договора ще се извърши в 7 /седем/ дневен срок след изпълнение на договорените СМР, подписване на приемо -предавателен протокол между страните и издаване на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 4. (1) Цената на договора по този договор е окончателна и не подлежи на промяна, освен в предвидените случаи по ЗОП.

(2) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните работи, посочени в количествено-стойностната сметка на Ценовата оферта не подлежат на промяна и същите са съобразени с изискванията за минимални цени на труд.

(3) При изпълняване на допълнителни и непредвидени видове работи, остойностяването им ще се извършва на базата на единичните цени от количествено-стойностната сметка.

(4) При изпълняване на допълнителни и непредвидени видове работи, за които няма единична цена в количествено-стойностната сметка, остойностяването ще става на база посочени от Изпълнителя елементи на ценообразуване и съответно приети от Възложителя, като стойността на материалите ще се доказва с фактура.

(5) Не се считат за допълнителни и непредвидени видове работи увеличаване количеството на вложените материали и/или извършените работи, които се дължат на:

1. несъгласувано с Възложителя отклонение от определените за изпълнение видове работи;

2. нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;

3. отстраняване на допуснати от Изпълнителя недостатъци;

4. влагане на некачествени или неподходящи материали.

(6) Допълнителните и непредвидени видове работи ще се доказват по време на изпълнение на строежа с двустранен протокол между представители на Изпълнителя и Възложителя.

(7) При липса на двустранно подписан протокол по чл.4, ал.6 допълнителните и непредвидени видове работи се считат за ненастъпили и не се заплащат от Възложителя.

(8) Свързаните с изпълнението на обекта разходи за заплащане на възнаграждения на екипа на Изпълнителя и разходите за осигуряване на оборудване, консумативи, поддръжка, обзавеждане, ремонти, телефон, складиране, печалба и всякакви други, са за сметка на Изпълнителя и са включени в предлаганата от него безусловна цена. Възложителят не дължи каквото и да е плащане при никакви условия във връзка с тези разходи извън цената по този договор.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. Срокът за изпълнение на договора е ..... (словом.....) календарни дни от подписването на този договор.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предвидената в чл. 2 цена за финансиране на обекта.

(2) Да осигури **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при извършване на СМР и предаване на обекта.

(3) Да участва със свой представител при приемане на обекта.

(4) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ не носят отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

а) поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

б) действащите нормативни уредби в Република България – за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

4. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ.**

5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.

6. Да уведомява **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр. 12 **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще даде писмено разрешение за закриването им.

7. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

8. Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.

9. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на строителството.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и /или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на договора.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.13.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.14. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.15. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.16. (1) Гаранционният срок е **5 (пет) години** от изпълнение на договорените СМР и подписване на приемо-предавателен протокол между страните.

(2) При поява на дефекти в срока на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ.**

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с изпълнение на възложената работа;

2. преди изтичане срока на договора, поради виновно поведение на една от страните:

3. по взаимно съгласие на страните ;

(2) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5 (пет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.19. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.20. При неспазване срока по чл.5 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на съответния обект по чл.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта.

Чл.21. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.22. В случаите на неизпълнение на срока по чл.5. по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.23. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24. Настоящият договор не подлежи на изменение или допълнение, освен при условията на чл.116 от ЗОП.

Чл.25. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл.26. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Законът за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни оригинални екземпляра на български език – по един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се подписа, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

ДИРЕКТОР: ..... **УПРАВИТЕЛ: .....**
(ЯНИЦА МИЛЕВА)

СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....
(РОСИЦА ВАСИЛЕВА)