**АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ**
**1000 София, ул. "Леге" 4**
**e-mail: aop@aop.bg**
интернет адрес: http://www.aop.bg

# ОБЯВА

**за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП**

**Номер на обявата:** [ 01 ]

**Възложител:** [49.ОУ „Бенито Хуарес“ ]
**Поделение** *(когато е приложимо):* []
**Партида в регистъра на обществените поръчки:** [03488]
**Адрес:** [гр.София, ул.“Константин Фотинов“ №4]
**Лице за контакт** *(може и повече от едно лица):* [Велислав Велчев и/или Албена Дяволска]
**Телефон:** [02 8472290]
**E-mail:** [ou49@abv.bg ]
**Достъпът до документацията за поръчката е ограничен:** [] Да [X] Не
**Допълнителна информация може да бъде получена от:**
[X] Горепосоченото/ите място/места за контакт
[] Друг адрес: *(моля, посочете друг адрес)*
**Приемане на документи и оферти по електронен път:** [] Да [] Не

**Обект на поръчката:**
[X] Строителство
[] Доставки
[] Услуги
**Предмет на поръчката:** [„Ремонт на класни стаи и коридори на приземния и третия етаж в сградата на 49.ОУ „Бенито Хуарес”]

**Кратко описание:** [Строително-ремонтните работи са по приложена количествена сметка.Предвижда се да се ремонтират класни стаи и коридори на приземния и третия етаж на училището.
Всички предвидени за ремонт класни стаи и коридори трябва да се грундират с контактен грунд, шпакловат и двукратно да се боядисат. Боядисването е с блажна боя по стени на височина до 1,50 м. от пода, а над тази височина - с латекс по стени и тавани.
Предвижда се демонтаж на стар балатум, направа на замазка по под и полагане на PVC настилка в класните стаи от сутерена. За класните стаи на третия етаж се предвижда циклене и лакиране на паркет.
Предвижда се тръбите на отоплителната инсталация в класните стаи от сутерена да се облекат с гипсокартон, за да се скрият.
Срокът за изпълнение на поръчката е **до 60 /шестдесет/ календарни дни.**

**Всеки заинтересуван може да направи** оглед на обекта всеки работен ден от 10:00 до 12:00 часа до датата на подаване на оферта в присъствието на лице, определено от Възложителя.]

**Място на извършване:** [гр.София, ул."Константин Фотинов" № 4]

**Обща прогнозна стойност на поръчката** *(в лв., без ДДС):* [86 000 лева без ДДС.
Посочената прогнозна стойност е финансовия ресурс, осигурен от възложителя. Предложената от участника цена не следва да надвишава посочената прогнозна стойност. В случай, че предложената цена надвишава тази стойност, предложението няма да бъде оценявано и класирано. Разплащането за извършената работа ще се извършва съгласно приложения проект на договор.]

**Обособени позиции** *(когато е приложимо)*: [] Да [X] Не

**Номер на обособената позиция:** [ ]

**Наименование:** [……]

**Прогнозна стойност** *(в лв., без ДДС)*: [ ]

*Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.*

**Условия, на които трябва да отговарят участниците** *(когато е приложимо):*
Участниците следва да представят оферта, изготвена при условията на Закона за обществените поръчки (ЗОП), Правилника за прилагане на ЗОП (ППЗОП), настоящата обява и техническото задание, публикувана в профила на купувача на интернет страницата на възложителя,
**в т.ч.:**

**Изисквания за личното състояние:**
[За участниците не следва да са налице основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП.
За доказване на посочените обстоятелства участниците представят декларации по образец № 5 и образец № 5.1.
Участник, за когото е налице основание по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП, има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване. За тази цел участникът може да докаже, че:
а) е погасил задълженията си по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП, включително начислените лихви и/или глоби или че те са разсрочени, отсрочени или обезпечени или са по акт, който не е влязъл в сила.
б) е платил или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение за всички вреди, настъпили в резултат от извършеното от него престъпление или нарушение;
в) е изяснил изчерпателно фактите и обстоятелствата, като активно е съдействал на компетентните органи, и е изпълнил конкретни предписания, технически, организационни и кадрови мерки, чрез които да се предотвратят нови престъпления или нарушения.]

**Правоспособност за упражняване на професионална дейност:**
**1.** Всеки участник в процедурата трябва да е вписан задължително в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България за **първа група – четвърта категория**.
Участник може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява услуги

съгласно законодателството на държавата, в която то е установено (чл. 10, ал. 1 от ЗОП).
С оглед предоставената му правна възможност в чл. 10, ал. 2 от ЗОП възложителят не поставя изискване за създаване на юридическо лице, когато участникът определен за изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица. Договорът за обществена поръчка се сключва след като участникът, определен за изпълнител, представи пред възложителя заверено копие на удостоверение за данъчна регистрация и регистрация в Регистър БУЛСТАТ на създаденото обединение или еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.
В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, членовете на обединението сключват споразумение (или друг документ, от което да е видно основанието за създаване на обединението), в което следва да са предвидени: правата и задълженията на членовете на обединението; разпределението на отговорностите и дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението. В случай на участник, който е обединение, в офертата се представя договор за обединение за изпълнение на настоящата поръчка в оригинал, с нотариална заверка на подписите, който съдържа клаузи, че: • Всички членове на обединението са отговорни, заедно, поотделно и солидарно, по закон за изпълнението на договора; • Всички членове на обединението избират и определят едно лице, което да управлява и представлява същото; • Всички членове на обединението са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на договора. • Не се допускат никакви промени в състава на обединението след подаването на офертата. В случай, че обединението не е създадено специално за участие в настоящата обществена поръчка, следва да бъде представен и анекс към първоначално сключения договор, който да съответства на изискванията на възложителя. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представи самостоятелна оферта. Едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

**Икономическо и финансово състояние:**
[Участниците да имат валидна Застраховка „Професионална отговорност в строителството“ по чл.171 от ЗУТ.
Доказва се с представяне на валидна Застраховка „Професионална отговорност в строителството“ по чл.171 от ЗУТ.]

**Технически и професионални способности:**
[**Минимални изисквания:**
1. През последните пет години от датата на подаване на офертата всеки участник следва да е изпълнил поне 1 (едно) строителство с предмет идентичен или сходен с този на поръчката.

*Забележка:* Под „идентичен и сходен с този на поръчката” следва да се разбира изпълнени СМР за преустройство на сграда и/или основен ремонт на сграда и/или строителство на нова сграда.

За доказване на горепосоченото минимално изискване от участниците се представя **Списък на дейностите,** идентични или сходни с предмета на поръчката - по Образец № 6, придружен с **удостоверения за добро изпълнение,** които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, като **доказателства за изпълнена услуга.**

!!! Удостоверенията трябва да съдържат дата, подпис на издателя и данни за контакт.

2. Всеки участник следва да разполага с персонал с определена професионална компетентност за

изпълнението на поръчката. Предложеният от участника екип за изпълнение на поръчката трябва да включва:

**2.1.** Технически ръководител – технически правоспособно лице по смисъла на чл. 163а, ал. 2 и чл. 163а, ал. 3 от ЗУТ или за чуждестранни лица еквивалентно, съгласно законодателството на държавата, в която са установени;

**2.2.** Лице, притежаващо Удостоверение за завършен курс за „Координатор по безопасност и здраве в строителството" или еквивалентно.

*Забележка:* Подизпълнителите трябва да отговарят на изискванията за технически и професионални способности съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.
Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документ за поетите от третите лица задължения. Третите лица трябва да отговарят на изискванията за технически и професионални способности, на които участникът се е позовал.

**Един експерт не може да съвместява две или повече функции от екипа.**

За удостоверяване на посоченото изискване участникът представя списък - декларация на лицата, които ще изпълняват обществената поръчка, по образец № 7.

**3.** Внедрена система за управление на качеството ISO 9001:2008 за система на управлението на качеството на строителството или еквивалентен сертификат, като обхвата на сертификата трябва да съответства на предмета на поръчката.
Доказва се с представяне на валидно удостоверение за наличие на сертификат ISO 9001:2008 за система на управлението на качеството на строителството или еквивалентен сертификат;

**4.** Внедрена система за наличие на сертификат BS ISO 14001:2004 за внедрена система за управление на околната среда съгласно стандарт или еквивалент, с обхват на сертификата в съответствие с предмета на поръчката.
Доказва се с представяне на валидно удостоверение за наличие на сертификат BS ISO 14001:2004 за внедрена система за управление на околната среда съгласно стандарт или еквивалент.]

**Информация относно запазени поръчки** *(когато е приложимо):*
[] Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

[] Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

**Критерий за възлагане:**
[] Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:
[X] Цена и качествени показатели
[] Разходи и качествени показатели
[] Ниво на разходите
[] Най-ниска цена

**Показатели за оценка:**

На основание чл. 70, ал. 2, т. 3 ЗОП избраният критерий за оценка на офертите е **"ОПТИМАЛНО СЪОТНОШЕНИЕ КАЧЕСТВО - ЦЕНА ".**

1. Критерият за възлагане е оптимално съотношение качество/цена. На оценка подлежи всяко предложение на допуснатите участници, отговарящо на изискванията на възложителя.
2. Настоящата методика съдържа точни указания за определяне на комплексната оценка на всяка оферта, показателите, броят точки за всеки от тях при изчисляване на комплексната оценка, както и точни указания за определяне на оценката по всеки показател.
3. Комисията прилага методиката по отношение на офертите на участниците, които не са отстранени от участие в процедурата и които отговарят на обявените от Възложителя изисквания за лично състояние и критерии за подбор. В случай, че участник представи Техническо предложение, което не отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и на действащото законодателство, се отстранява от участие и офертата му не се допуска до оценка и класиране.
4. Крайното класиране на допуснатите оферти се извършва в низходящ ред, на база получена комплексна оценка за всяка оферта. Офертата, получила най-голям брой точки, се класира на първо място.
5. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:
   5.1. по-ниска предложена цена
   5.2. по-изгодно предложение по показател „Организация на изпълнение на поръчката", сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.
6. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с посочения по-горе ред.
7. **Класирането на допуснатите до участие оферти се извършва на база на получената за всяка оферта „Комплексна оценка", като сума от оценките по определените в Методиката за оценка показатели.**

   ↳ **Показатели за оценка:**

Комплексната оценка (**КО**) на всеки участник се формира от следните два показателя:

**К1** - Предложена цена - максимална оценка - **50** точки

**К2** - Организация за качествено изпълнение на поръчката - максимална оценка - **50** точки

Комплексната оценка (**КО**) има максимална стойност **100** (**сто**) точки.

**К1** - Предложена цена - показателят се изчислява по следната Формула:

К1 = (Цена **мин.** / Цена **участн.**) * **50,**

където: **Цена мин.** е най-ниската предложена цена от участник.

**Цена участн**., е цената, предложена от даден участник съгласно ценовото му предложение.

Резултатите на всеки участник се изчисляват до втория знак след десетичната запетая.

**К2** - Организация за качествено изпълнение на поръчката - в техническото си предложение, участникът трябва да посочи организацията за изпълнение, съгласно Техническата спецификация. Оценява се посочената организация на работа.

Показателят се изчислява по следният начин:

| **К2 - Организация за качествено изпълнение на поръчката** | **Максимален брой точки – 50** |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно:<br>- участникът е предложил организация на работата на ключовия екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложената услуга. | **30 т.** |
| Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно:<br>- участникът е предложил организация на работата на ключовия екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложената услуга.<br>Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация при условие, че е налично **едно** от следните обстоятелства:<br>*1. За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има дефинирани начало и край и измерими резултати);*<br>*2. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението й експерт/и;*<br>„Обосновани“ за целите на настоящата методика, означава обяснение за приложимостта и полезността на предложените дейности при изпълнението на поръчката. | **40 т.** |
| Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно:<br>- участникът е предложил организация на работата на ключовия екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложената услуга.<br>Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация при условие, че са налични **две** от следните обстоятелства:<br>*1. За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде* | **50 т.** |

| | |
|---|---|
| *самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има дефинирани начало и край и измерими резултати);*<br>*2. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението й експерт/и;*<br>„Обосновани“ за целите на настоящата методика, означава обяснение за приложимостта и полезността на предложените дейности при изпълнението на поръчката. | |

**7.1. Комплексната оценка се изчислява по формулата:**

**КО = К1+ К2 = ..... бр. точки**

Резултатите на всеки участник по КО се изчисляват до втория знак след десетичната запетая.

**7.2. Мотиви на възложителя за избор на подход при съставяне на настоящата методика.**

Методиката е съставена при използването на критерия „Оптимално съотношение качество/цена". За целите на балансирането на това съотношение е предвидено те да са поравно разпределени. Цената се определя по математическа формула по реда на чл.70, ал.7, т. 3, б. „а" от ЗОП. Подходът при оценяване на качеството е базиран на определяне по реда на чл.70, ал.7, т.3, б. „б", чрез експертна оценка. При определяне на стойностите чрез експертна оценка е взето под внимание следното:

На първо място, в настоящата методика не е предвидено да се оценява пълнотата и начинът на представяне на информацията, като по този начин е спазена забраната на чл. 33 от ППЗОП.

На второ място, начинът на оценяване по настоящата методика дава възможност да бъдат сравнени и оценени **обективно** техническите предложения на участниците, тъй като дефинираното надграждане става **не на субективен, а на обективен принцип**. По този начин е спазено изискването на чл.70, ал.7, т.2 от ЗОП.

На трето място, методиката дава пълна яснота на участниците за правилата, по които ще се дават оценки по техническия показател.

И не на последно място, методиката е построена като правила по начин, по който няма неизвестност за участниците какво следва да предлагат, за да бъдат оценени с конкретния брой точки. Няма използвани термини като „подробно“ или „точно“, караши участниците да тълкуват или гадаят волята на възложителя. Изискваните от участниците предложения, които ще вземат участие в методиката са точно рамкирани и дефинирани.

Гореизложеното дава предварителна пълна яснота на участниците относно правилата на оценяване, които ще се прилагат, с което е спазена и нормата на **чл.70, ал.7, т. 3, б. „б" от ЗОП.** Дефинирайки и спазвайки настоящите правила, възложителят спазва и разпоредбата на **чл.70, ал.7, т.1 от ЗОП,** според която начинът на определяне на оценката по тази показател трябва да дава възможност да се оцени нивото на изпълнение, предложено във всяка оферта, в съответствие с предмета на поръчката и техническите спецификации.

**Срок за получаване на офертите:**

Дата: *(дд/мм/гггг)* [15.07.2019 г.] Час: (чч:мм) [16,00 часа]

**Срок на валидност на офертите:**

Дата: *(дд/мм/гггг)* [15.08.2019 г.] Час: (чч:мм) [16:00]

**Дата и час на отваряне на офертите:**

Дата: *(дд/мм/гггг)* [16.07.2019 г. от 9,00 часа]

**Място на отваряне на офертите:** [Сградата на 49.ОУ„Бенито Хуарес " на адрес: гр.София, ул. Константин Фотинов № 4]

**Информация относно средства от Европейския съюз:**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: [] Да [X] Не
Идентификация на проекта, когато е приложимо: [……]

**Друга информация** *(когато е приложимо):*

[[ **1. Съдържание на офертата**: Всяка оферта трябва да съдържа следните документи и информация:
1.1. Опис на представените документи – по образец № 1.
1.2. Заявление за участие - попълнен съгласно образец № 2.
1.3. Техническо предложение - попълнено съгласно образец № 3.
1.4. Ценово предложение - попълнено съгласно образец № 4;
1.5. Декларации по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП по образец № 5 и образец № 5.1.;
1.6. Списък-декларация на дейностите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата по образец № 6. Към списъка се прилагат заверени копия от удостоверения за добро изпълнение които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, като доказателства за изпълнена услуга;
1.7. Списък-декларация на лицата, които ще изпълняват обществената поръчка съгласно образец № 7.;
1.8. Застраховка „Професионална отговорност в строителството“ по чл.171 от ЗУТ на участника – заверено копие;
1.9. Декларация за приемане клаузите на проекта на договор, попълнена съгласно образец № 8;
1.10. Валидно удостоверение за наличие на сертификат ISO 9001:2008 за система на управлението на качеството на строителството или еквивалентен сертификат, като обхвата на сертификата трябва да съответства на предмета на поръчката – заверено копие;
1.11. Валидно удостоверение за наличие на сертификат ISO 14001:2004 за внедрена система за управление на околната среда съгласно стандарт или еквивалент, с обхват на сертификата в съответствие с предмета на поръчката – заверено копие;
1.12. Други */по преценка на участника, ако е приложимо/.*
Когато участникът предвижда участие на подизпълнители и/или се позовава на ресурсите на трети лица, същите следва да представят към офертата декларации по образец № 5 и № 5.1., че за тях не са налице основанията за отстраняване от обществената поръчка. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет. Подизпълнителите, ако участникът възнамерява да ползва такива, трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.
**Участник, подал оферта, която не отговаря на предварително обявените от възложителя**

**условия, ще бъде отстранен от процедурата.**

**2. Подаване на офертите:** Всяка оферта трябва да съдържа посочените в настоящата обява образци, копия на документи и сведения. Всички представени копия на документи, ако се изискват такива, трябва да са заверени с подпис и печат, извън тези, които следва да са в оригинал или с нотариална заверка, в противен случай предложението ще остане без разглеждане.

Офертата се изготвя на български език. Всички документи, представени на чужд език, следва да бъдат представени и в превод. Офертата заедно с всички образци и документите, посочени в настоящата обява, се поставя в запечатана непрозрачна опаковка. Върху опаковката се посочва:

- Предмета на поръчката, за която се участва;
- Наименование на участника, включително участниците в обединението /когато е приложимо/, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Офертите се подават лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка в деловодството на 49.ОУ „Бенито Хуарес“ на адрес: **гр.София 1517, ул.“Константин Фотинов“ № 4, всеки работен ден от 8.30 до 12:00 часа и от 13:00 до 16.00 часа.**

Всички оферти, представени след обявения срок за получаване, не се приемат и разглеждат.

Не се приема оферта в опаковка, незапечатана или с нарушена цялост. Тя незабавно се връща и това се отбелязва в регистъра на възложителя.

**3. Предпоставки за отстраняване на участник:**

3.1. Липса на изискуеми документи;

3.2. Документи, представени в незаверен от участника вид;

3.3. Оферти, получени след крайния срок за представяне на оферти;

3.4. Некоректно попълнена оферта - неспазени указания /условия, образци/ при попълването и/или обявените критерии, заедно с направените пояснения /забележки/ към тях.

**4. Сключване на договор:**

Възложителят сключва договор за обществена поръчка с определения изпълнител в 30-дневен срок от датата на определяне на изпълнителя. При сключване на договор класираният на първо място участник представя следните документи:

- актуални документи за удостоверяване съответствието си с поставените от възложителя критерии за подбор;
- актуални документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗОП (свидетелство/а за съдимост) и по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП (удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на възложителя и на участника).

**5. Приложения** към настоящата обява са:

- образци;
- проект на договор.

Посочените документи могат да се изтеглят от сайта на възложителя: **https://www.49ousofia.com/, раздел „Профил на купувача“** ]

**6. За неуредените с настоящата обява въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОП и ППЗОП.**

**Дата на настоящата обява**
Дата: *(дд/мм/гггг)* [03.07.2019 г.]

**Възложител**
**Трите имена:** *(Подпис и печат)* [Яница Цветанова Борисова - Милева]
**Длъжност:** [директор]

